



**LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR**  
**SENARAI PROJEK RUMAH *selangorku***



**(PROJEK PENAWARAN MELALUI MERIT)**

| KATEGORI                        | NAMA PROJEK                                                  | PEMAJU                         | MUKIM      | JENIS RUMAH                  | HARGA RUMAH | NO.TEL PEMAJU   |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|------------------------------|-------------|-----------------|
| <b>PETALING</b>                 |                                                              |                                |            |                              |             |                 |
| JENIS D                         | CASA JASMINE                                                 | MENTARI PARKVILLE SDN. BHD     | BUKIT RAJA | APARTMENT (Jangka Siap 2025) | RM270,000   | 03-5630 1701    |
| JENIS D                         | CASA JASMINE – PENDAFTARAN PEMAJU                            | MENTARI PARKVILLE SDN. BHD     | BUKIT RAJA | APARTMENT (Jangka Siap 2025) | RM270,000   | 03-5630 1701    |
| JENIS E                         | IDAMAN CAHAYA 1                                              | IDAMAN KUKUH SDN. BHD.         | BUKIT RAJA | APARTMENT (Jangka Siap 2027) | RM250,000   | 03-7874 5888    |
| JENIS E                         | IDAMAN CAHAYA 1 – PENDAFTARAN PEMAJU                         | IDAMAN KUKUH SDN. BHD.         | BUKIT RAJA | APARTMENT (Jangka Siap 2027) | RM250,000   | 03-7874 5888    |
| JENIS E                         | IDAMAN CAHAYA 2                                              | IDAMAN KUKUH SDN. BHD.         | BUKIT RAJA | APARTMENT (Jangka Siap 2027) | RM250,000   | 03-7874 5888    |
| JENIS E                         | IDAMAN CAHAYA 2 – PENDAFTARAN PEMAJU                         | IDAMAN KUKUH SDN. BHD.         | BUKIT RAJA | APARTMENT (Jangka Siap 2027) | RM250,000   | 03-7874 5888    |
| <b>GOMBAK</b>                   |                                                              |                                |            |                              |             |                 |
| JENIS E                         | RUMAH HARAPAN @ MORI RESIDENCE                               | SCIENTEX PARK (M) SDN. BHD.    | RAWANG     | APARTMENT (Jangka Siap 2026) | RM250,000   | 03-5524 8888    |
| JENIS E                         | RUMAH HARAPAN@MORI RESIDENCE – PENDAFTARAN PEMAJU            | SCIENTEX PARK (M) SDN. BHD.    | RAWANG     | APARTMENT (Jangka Siap 2026) | RM250,000   | 03-5524 8888    |
| <b>HULU LANGAT</b>              |                                                              |                                |            |                              |             |                 |
| JENIS C                         | RESIDENSI TIARA VISTA                                        | KUEEN LAI PROPERTIES SDN. BHD. | CHERAS     | APARTMENT (Jangka Siap 2027) | RM180,000   | 03-8739 4322    |
| JENIS D                         | BUKIT TIARA                                                  | APOLLO DYNASTY SDN. BHD.       | KAJANG     | APARTMENT (Jangka Siap 2027) | RM200,000   | 03-8739 4322    |
| JENIS D                         | BUKIT TIARA – PENDAFTARAN PEMAJU                             | APOLLO DYNASTY SDN. BHD.       | KAJANG     | APARTMENT (Jangka Siap 2027) | RM200,000   | 03-8739 4322    |
| <b>SEPANG</b>                   |                                                              |                                |            |                              |             |                 |
| JENIS E                         | IDAMAN SARI - PENDAFTARAN PEMAJU                             | IDAMAN AKTIF SDN BHD           | DENGKIL    | APARTMENT (Jangka Siap 2027) | RM250,000   | 03-7874 5888    |
| JENIS D<br><b>(PROJEK BARU)</b> | RESIDENSI IMPIANA @ SELANGORKU - LPHS (FASA 1)               | INITIAL FORCE SDN. BHD.        | DENGKIL    | APARTMENT (Jangka Siap 2028) | RM240,000   | 06-2921300 / 02 |
| JENIS D<br><b>(PROJEK BARU)</b> | RESIDENSI IMPIANA @ SELANGORKU (FASA 1) – PENDAFTARAN PEMAJU | INITIAL FORCE SDN. BHD.        | DENGKIL    | APARTMENT (Jangka Siap 2028) | RM240,000   | 06-2921300 / 02 |
| JENIS D<br><b>(PROJEK BARU)</b> | RESIDENSI IMPIANA @ SELANGORKU – LPHS (FASA 2)               | INITIAL FORCE SDN. BHD.        | DENGKIL    | APARTMENT (Jangka Siap 2025) | RM240,000   | 06-2921300 / 02 |
| JENIS D<br><b>(PROJEK BARU)</b> | RESIDENSI IMPIANA @ SELANGORKU (FASA 2) – PENDAFTARAN PEMAJU | INITIAL FORCE SDN. BHD.        | DENGKIL    | APARTMENT (Jangka Siap 2025) | RM240,000   | 06-2921300 / 02 |

| KATEGORI                                            | NAMA PROJEK                                                | PEMAJU                                | MUKIM             | JENIS RUMAH                                 | HARGA RUMAH | NO.TEL PEMAJU   |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|-------------|-----------------|
| SEPANG                                              |                                                            |                                       |                   |                                             |             |                 |
| JENIS C<br><b>(PROJEK BARU)</b>                     | RESIDENSI IMPIANA @ SELANGORKU (FASA 1)                    | INITIAL FORCE SDN. BHD.               | DENGKIL           | APARTMENT (Jangka Siap 2025)                | RM200,000   | 06-2921300 / 02 |
| JENIS C<br><b>(PROJEK BARU)</b>                     | RESIDENSI IMPIANA @ SELANGORKU (FASA 2)                    | INITIAL FORCE SDN. BHD.               | DENGKIL           | APARTMENT (Jangka Siap 2028)                | RM200,000   | 06-2921300 / 02 |
| JENIS E KHAS<br><b>(**)</b><br><b>(PROJEK BARU)</b> | RUMAH SELANGORKU HARAPAN                                   | PILIHAN TERAJU SDN. BHD.              | DENGKIL           | APARTMENT (Jangka Siap 2027)                | RM250,000   | 03-8705 9989    |
| JENIS E KHAS<br><b>(**)</b><br><b>(PROJEK BARU)</b> | RUMAH SELANGORKU HARAPAN – PENDAFTARAN PEMAJU              | PILIHAN TERAJU SDN. BHD.              | DENGKIL           | APARTMENT (Jangka Siap 2027)                | RM250,000   | 03-8705 9989    |
| JENIS E                                             | IDAMAN MELUR                                               | IDAMAN LIVING SDN. BHD.               | DENGKIL           | APARTMENT (Jangka Siap 2026)                | RM250,000   | 03-7874 5888    |
| JENIS E                                             | IDAMAN MELUR – PENDAFTARAN PEMAJU                          | IDAMAN LIVING SDN. BHD.               | DENGKIL           | APARTMENT (Jangka Siap 2026)                | RM250,000   | 03-7874 5888    |
| JENIS D                                             | SRI SURIA APARTMENT                                        | HECTARE HEIGHTS DEVELOPMENT SDN. BHD. | DENGKIL           | APARTMENT (Jangka Siap 2024)                | RM232,000   | 03-8957 3222    |
| JENIS D                                             | PANGSAPURI INDAH SELANGORKU<br><b>(RIZAB MELAYU)</b>       | HARTAWAN PARK SDN. BHD.               | LABU              | APARTMENT (Jangka Siap 2024)                | RM250,000   | 03-8080 3366    |
| KUALA LANGAT                                        |                                                            |                                       |                   |                                             |             |                 |
| JENIS D                                             | PNB VALUE HOMES, LAMAN ASPIRASI – RUMAH BERKEMBAR (FASA 1) | PNB DEVELOPMENT SDN. BHD.             | PEKAN TELOK DATOK | TERES (Telah Siap Dibina dan Sedia Didiami) | RM220,000   | 03-8739 9339    |
| JENIS C2                                            | PNB VALUE HOMES, LAMAN ASPIRASI – RUMAH TERES (FASA 1)     | PNB DEVELOPMENT SDN. BHD.             | PEKAN TELOK DATOK | TERES (Telah Siap Dibina dan Sedia Didiami) | RM180,000   | 03-8739 9339    |
| JENIS D <b>(**)</b><br><b>(PROJEK AKAN DATANG)</b>  | D MAHKOTA @ BANDAR MAHKOTA BANTING                         | ACE DYNAMITE SDN. BHD.                | TANJUNG DUA BELAS | TERES (Dalam Proses APDL)                   | RM250,000   | 03-5637 0126    |
| JENIS D <b>(**)</b><br><b>(PROJEK AKAN DATANG)</b>  | D MAHKOTA @ BANDAR MAHKOTA BANTING – PENDAFTARAN PEMAJU    | ACE DYNAMITE SDN. BHD.                | TANJUNG DUA BELAS | TERES (Dalam Proses APDL)                   | RM250,000   | 03-5637 0126    |
| JENIS E                                             | IDAMAN BSP (IDAMAN MBI) – PENDAFTARAN PEMAJU               | SERIBU BAIDURI SDN. BHD.              | TANJUNG DUA BELAS | APARTMENT (Jangka Siap 2024)                | RM250,000   | 1700-81-9091    |
| KUALA SELANGOR                                      |                                                            |                                       |                   |                                             |             |                 |
| JENIS D                                             | SAUJANA PERDANA                                            | KELANA KUALITI SDN. BHD.              | IJOK              | TOWNHOUSE (Jangka Siap 2023)                | RM250,000   | 03-7723 9044    |
| HULU SELANGOR                                       |                                                            |                                       |                   |                                             |             |                 |
| JENIS D<br><b>(PROJEK BARU)</b>                     | TAMAN RASA UTAMA (20 X 65) – PENDAFTARAN PEMAJU            | SIN HEAP DEVELOPMENT SDN. BHD.        | BATANG KALI       | TERES 1 TINGKAT (Jangka Siap 2023)          | RM265,000   | 03-2163 7766    |
| JENIS D<br><b>(PROJEK BARU)</b>                     | TAMAN RASA UTAMA (20 X 65) - LPHS                          | SIN HEAP DEVELOPMENT SDN. BHD.        | BATANG KALI       | TERES 1 TINGKAT (Jangka Siap 2023)          | RM265,000   | 03-2163 7766    |
| JENIS C<br><b>(PROJEK BARU)</b>                     | TAMAN RASA UTAMA (20 X 65)                                 | SIN HEAP DEVELOPMENT SDN. BHD.        | BATANG KALI       | TERES 1 TINGKAT (Jangka Siap 2023)          | RM222,000   | 03-2163 7766    |
| JENIS D<br><b>(PROJEK BARU)</b>                     | RUMAH TERES 2 TINGKAT, TAMAN RASA UTAMA (20 X 60)          | SIN HEAP DEVELOPMENT SDN. BHD.        | BATANG KALI       | TERES 2 TINGKAT (Jangka Siap 2023)          | RM250,000   | 03-2163 7766    |

| KATEGORI                        | NAMA PROJEK                                                            | PEMAJU                         | MUKIM       | JENIS RUMAH                        | HARGA RUMAH | NO.TEL PEMAJU |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------|-------------|---------------|
| <b>HULU SELANGOR</b>            |                                                                        |                                |             |                                    |             |               |
| JENIS D<br><b>(PROJEK BARU)</b> | RUMAH TERES 2 TINGKAT, TAMAN RASA UTAMA – PENDAFTARAN PEMAJU (20 X 60) | SIN HEAP DEVELOPMENT SDN. BHD. | BATANG KALI | TERES 2 TINGKAT (Jangka Siap 2023) | RM250,000   | 03-2163 7766  |
| JENIS C<br><b>(PROJEK BARU)</b> | RUMAH TERES 1 TINGKAT, TAMAN RASA UTAMA                                | SIN HEAP DEVELOPMENT SDN. BHD. | BATANG KALI | TERES 1 TINGKAT (Jangka Siap 2023) | RM200,000   | 03-2163 7766  |
| <b>SABAK BERNAM</b>             |                                                                        |                                |             |                                    |             |               |
| JENIS E                         | TAMAN AIR MANIS (FASA 1)                                               | GSM BERHAD SDN. BHD.           | SABAK       | TERES 1 TINGKAT (Jangka Siap 2024) | RM250,000   | 05-6226 554   |
| JENIS E                         | TAMAN AIR MANIS (FASA 1) – PENDAFTARAN PEMAJU                          | GSM BERHAD SDN. BHD.           | SABAK       | TERES 1 TINGKAT (Jangka Siap 2024) | RM250,000   | 05-6226 554   |

Tarikh Dikemaskini 15 MEI 2023

**SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH SELANGORKU (MERIT)**

1. **Warganegara Malaysia sahaja** (Pemohon dan Pasangan);
2. Berumur 18 tahun dan ke atas;
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon;
4. Pendapatan isi rumah (suami & isteri) **tidak melebihi RM14,500.00** seperti berikut :

| RUMAH SELANGORKU                                | PENDAPATAN SEBULAN ISI RUMAH |
|-------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>JENIS A</b>                                  | RM 3,500 ke bawah            |
| <b>JENIS B</b>                                  | RM 3,501 hingga RM 7,000     |
| <b>JENIS C</b>                                  | RM 3,501 hingga RM 10,000    |
| <b>JENIS D, E DAN E KHAS (IDAMAN / HARAPAN)</b> | RM 3,501 hingga RM 14,500    |

5. Pemohon hanya dibenarkan membuat pilihan 1 jenis rumah sahaja sama ada jenis A, B, C, atau D semasa membuat permohonan;
6. Pemohon dan pasangan **tidak pernah memiliki rumah di Negeri Selangor**;
7. Pemohon **rumah kos rendah atau Rumah Selangorku Jenis A yang telah melebihi tempoh lima (5) tahun ke atas** dari tarikh Perjanjian Jual Beli adalah dibenarkan untuk menaiktaraf sesebuah kediaman kepada Rumah Selangorku Jenis B / C / D / E / E Khas (Rumah Idaman / Harapan);
8. Pemohon **wajib berdaftar (online)** di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS;
9. Permohonan Pindah milik hanya dibenarkan **selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli** dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
10. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah **selama dua (2) tahun** dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baru perlu dibuat semula di atas talian (online).

**PERMOHONAN RUMAH SELANGORKU ADALAH SECARA DI ATAS TALIAN (ONLINE) MELALUI LAMAN SESAWANG SEPERTI BERIKUT :-**

<http://ehartanah.lphs.gov.my>

**(\*\*) – PENAWARAN NAMA AKAN DIBUAT OLEH LPHS SETELAH PEMAJU MEMPEROLEHI APDL**



**LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR**  
**SENARAI PROJEK HARTANAH HARGA KAWALAN NEGERI SELANGOR**  
**(PANGSAPURI PERKHIDMATAN / SOHO / SOVO / SOFO MAMPU MILIK)**



| KATEGORI                                        | NAMA PROJEK                      | PEMAJU                                     | MUKIM                        | HARGA RUMAH | NO.TEL PEMAJU             |
|-------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|-------------|---------------------------|
| <b>PETALING</b>                                 |                                  |                                            |                              |             |                           |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN<br><b>(PROJEK BARU)</b> | RESIDENSI HELIKS                 | EUPE PJ SOUTH DEVELOPMENT SDN. BHD.        | BANDAR PETALING JAYA SELATAN | RM270,000   | 03-76100636               |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN                         | RESIDENSI DIAN II                | CPI GLENMARIE SDN. BHD.                    | BANDAR SHAH ALAM             | RM270,000   | 03-22021688               |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN                         | D'VINE RESIDENCES                | MOMENTUMACE SDN. BHD.                      | SUNGAI BULUH                 | RM270,000   | 03-89939911               |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN                         | SUNWAY D' HILL RESIDENCES        | SUNWAY PKNS SDN. BHD.                      | PEKAN BARU SG BULOH          | RM270,000   | 03-56399200               |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN                         | TEMASYA PRIMA                    | TEMASYA DEVELOPMENT CO. SDN. BHD.          | PETALING                     | RM270,000   | 03-55696100               |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN                         | SURIA GARDEN @ PUCHONG           | BINASTRA LAND SDN. BHD.                    | PETALING                     | RM270,000   | 03-89987666               |
| SOHO MAMPU MILIK                                | ALINEA                           | DATARAN MATRIKS SDN. BHD.                  | PETALING                     | RM230,000   | 010-2121388 / 012-7325843 |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN                         | THE PULSE RESIDENCE              | BSC LAND DEVELOPMENT SDN. BHD.             | PETALING                     | RM270,000   | 03-26882888               |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN                         | PRESTIGE RESIDENCE               | UTUH ASPIRASI SDN. BHD.                    | PETALING                     | RM270,000   | 03-78777333               |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN<br><b>(PROJEK BARU)</b> | RESIDENSI TEJA                   | SIME DARBY PROPERTY (SUBANG) SDN BHD       | DAMANSARA                    | RM270,000   | 03-5631 888               |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN<br><b>(PROJEK BARU)</b> | RESIDENSI SERASI                 | SIME DARBY PROPERTY (BUKIT RAJA) SDN. BHD. | DAMANSARA                    | RM250,000   | 03-7849 5596 / 5526       |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN<br><b>(PROJEK BARU)</b> | HANA                             | ECO ARDENCE SDN.BHD.                       | BUKIT RAJA                   | RM270,000   | 03-50332525S              |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN                         | TULIP                            | CHESTER DENAI ALAM SDN. BHD.               | BUKIT RAJA                   | RM270,000   | 03-33253488               |
| SOHO MAMPU MILIK                                | TULIP                            | CHESTER DENAI ALAM SDN. BHD.               | BUKIT RAJA                   | RM230,000   | 03-33253488               |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN                         | DENAI 128                        | DENAI 23 SDN. BHD.                         | BUKIT RAJA                   | RM270,000   | 03-20312888               |
| SOVO MAMPU MILIK                                | DENAI 128                        | DENAI 23 SDN. BHD.                         | BUKIT RAJA                   | RM230,000   | 03-20312888               |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN                         | RESIDENSI SINI                   | SPECTRUM 88 SDN. BHD.                      | BUKIT RAJA                   | RM270,000   | 03-56118844               |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN                         | HUNI                             | ECO ARDENCE SDN. BHD.                      | BUKIT RAJA                   | RM270,000   | 03-33425522               |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN                         | BAYU RESIDENSI @ SERI TEMENGGUNG | REXPOINT RESOURCES SDN. BHD.               | BATU                         | RM250,000   | 03-40222177               |

| KATEGORI                                        | NAMA PROJEK                       | PEMAJU                             | MUKIM      | HARGA RUMAH | NO.TEL PEMAJU |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------|-------------|---------------|
| KLANG                                           |                                   |                                    |            |             |               |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN<br><b>(PROJEK BARU)</b> | INTERPOINT                        | CB LAND SDN. BHD.                  | KLANG      | RM270,000   | 03-78416060   |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN                         | THE TRESOR                        | VIBRANTLINE SDN. BHD.              | KLANG      | RM270,000   | 03-76618688   |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN                         | UPTOWN RESIDENCES                 | BERKELEY SDN. BHD.                 | KAPAR      | RM270,000   | 03-33582747   |
| GOMBAK                                          |                                   |                                    |            |             |               |
| SOHO MAMPU MILIK                                | ASTRUM AMPANG                     | ASTRUM AMPANG SDN. BHD.            | HULU KLANG | RM250,000   | 03-79322000   |
| SOHO TRANSIT                                    | ASTRUM AMPANG                     | ASTRUM AMPANG SDN. BHD.            | HULU KLANG | RM230,000   | 03-79322000   |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN                         | ASTRUM AMPANG                     | ASTRUM AMPANG SDN. BHD.            | HULU KLANG | RM270,000   | 03-79322000   |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN                         | BAYU RESIDENSI @ SERI TEMENGGUNG  | REXPOINT RESOURCES SDN. BHD.       | BATU       | RM250,000   | 03-40222177   |
| HULU LANGAT                                     |                                   |                                    |            |             |               |
| SOHO MAMPU MILIK<br><b>(PROJEK BARU)</b>        | MIDLANDSCITY                      | MIDLANDSCITY SDN. BHD.             | SEMENYIH   | RM250,000   | 03-86053355   |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN<br><b>(PROJEK BARU)</b> | MIDLANDSCITY                      | MIDLANDSCITY SDN. BHD.             | SEMENYIH   | RM270,000   | 03-86053355   |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN<br><b>(PROJEK BARU)</b> | RESIDENSI PARKLAND @ KAJANG 2     | PARKLAND CENTRAL SDN. BHD.         | KAJANG     | RM250,000   | 03-87336806   |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN                         | RESIDENSI JERNIH KAJANG           | DAKSINA HARTA SDN. BHD.            | KAJANG     | RM270,000   | 03-56398888   |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN                         | RESIDENSI OSTIA                   | SBR DEVELOPMENTS DN. BHD.          | KAJANG     | RM270,000   | 03-80511048   |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN                         | RESIDENSI EMAS                    | PREMIUM CITY DEVELOPMENT SDN. BHD. | KAJANG     | RM270,000   | 03-9075 2882  |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN                         | RESIDENSI CHERAS SELATAN 2        | SCP (BALAKONG) SDN. BHD.           | CHERAS     | RM270,000   | 03-76651228   |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN                         | PARKLAND RESIDENCE @ CHERAS SOUTH | PARKLAND RESIDENCES DN. BHD.       | CHERAS     | RM250,000   | 03-90820677   |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN                         | METRO CHERAS                      | ALZAC REALTY SDN. BHD.             | CHERAS     | RM250,000   | 03-91338225   |
| SEPANG                                          |                                   |                                    |            |             |               |
| SOHO MAMPU MILIK<br><b>(PROJEK BARU)</b>        | THE VYBE @ TECHZONE               | MKN EMBASSY DEVELOPMENT SDN. BHD.  | DENGKIL    | RM199,000   | 03-83182280   |

| KATEGORI                                        | NAMA PROJEK                                     | PEMAJU                               | MUKIM             | HARGA RUMAH | NO.TEL PEMAJU |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------|---------------|
| SEPANG                                          |                                                 |                                      |                   |             |               |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN<br><b>(PROJEK BARU)</b> | CASA EMBUN                                      | ECOLAKE RESIDENCE SDN. BHD.          | DENGKIL           | RM250,000   | 03-51159988   |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN                         | PANGSAPURI KITA SEJATI<br><b>(RIZAB MELAYU)</b> | KITA SEJATI SDN. BHD.                | DENGKIL           | RM270,000   | 03-78777333   |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN                         | ANYA RESIDENCE                                  | ASPECT POTENTIAL SDN. BHD.           | DENGKIL           | RM250,000   | 03-21771688   |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN                         | SENSORY RESIDENCE                               | SOUTHVILLE CITY SDN. BHD.            | DENGKIL           | RM270,000   | 03-92218888   |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN                         | TANGERINE SUITES                                | SUNSURIA CITY SDN. BHD.              | DENGKIL           | RM250,000   | 03-61457777   |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN                         | SKYLAKE RESIDENCE                               | ASTANA MODAL (M) SDN. BHD.           | DENGKIL           | RM250,000   | 03-78618019   |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN                         | ALANIS RESIDENCE                                | PILIHAN TERAJU SDN. BHD.             | SEPANG            | RM250,000   | 03-87059989   |
| KUALA LANGAT                                    |                                                 |                                      |                   |             |               |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN                         | PANGSAPURI MAYA                                 | GAMUDA LAND (T12) SDN. BHD.          | TANJUNG DUA BELAS | RM250,000   | 03-74913200   |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN                         | THE AMBER RESIDENCE                             | GAMUDA LAND (KEMUNING) SDN. BHD.     | TANJUNG DUA BELAS | RM250,000   | 03-51316257   |
| KUALA SELANGOR                                  |                                                 |                                      |                   |             |               |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN                         | TROPIKA                                         | PEMBANGUNAN JERNIH WAWASAN SDN. BHD. | IJOK              | RM220,000   | 03-79805334   |

Tarikh Dikemaskini 15 MEI 2023

**SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH KEDIAMAN KOMERSIAL (PANGSAPURI PERKHIDMATAN) DAN BOUTIQUE OFFICE (SOHO/SOVO/SOFO) MAMPU MILIK**

1. **Warganegara Malaysia sahaja** (Pemohon dan Pasangan);
2. Berumur 18 tahun dan ke atas;
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon;
4. **Pendapatan isi rumah tidak melebihi RM15,000 sebulan** namun keutamaan kepada pemohon RM 10,000-00 sebulan;
5. **Pemohon (suami & isteri) tidak mempunyai sebarang jenis rumah kediaman komersial mampu milik dibawah LPHS** (pangsapuri perkhidmatan) / boutique office (SOHO/SOVO/SOFO);
6. Pemohon yang **telah memiliki Rumah Selangorku tidak tertakluk kepada syarat ini** dan layak untuk membuat permohonan kediaman komersial / boutique office mampu milik dibawah LPHS;
7. Pemohon **wajib berdaftar (online)** di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS;
8. Permohonan Pindahmilik hanya dibenarkan **selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli** dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
9. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah **selama dua (2) tahun** dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baru perlu dibuat semula di atas talian (online).

**Hubungi Kami :**  
**UNIT PENAWARAN DAN KEHIDUPAN BANDAR**  
**LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH**  
**SELANGOR**  
**TINGKAT 5, PODIUM SELATAN, BANGUNAN SSAAS**  
**40503 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN**

**HELPDESK LPHS:**  
**+603-5510 2177 / 2122**  
**+603-5510 2389**  
[aduan@lphs.gov.my](mailto:aduan@lphs.gov.my)



**LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR**  
**SENARAI PROJEK HARTANAH HARGA KAWALAN NEGERI SELANGOR**  
**(KEDAI/INDUSTRI MAMPU MILIK)**



| KATEGORI                                    | NAMA PROJEK            | PEMAJU                                                           | MUKIM                   | HARGA<br>RUMAH | NO.TEL<br>PEMAJU |
|---------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|------------------|
| <b>PETALING</b>                             |                        |                                                                  |                         |                |                  |
| KEDAI MAMPU MILIK                           | SEKITAR 26             | PARAMOUNT<br>PROPERTY<br>(SEKITAR 26<br>ENTERPRISE) SDN.<br>BHD. | PEKAN<br>HICOM          | RM120,000      | 03-27709100      |
| KEDAI MAMPU MILIK<br>(PENAWARAN<br>BEBAS)   | ONE SOUTH              | PROP PARK<br>SDN.BHD.                                            | PETALING                | RM120,000      | 012-5147823      |
| KEDAI MAMPU MILIK                           | ZENOPY RESIDENCES      | DELTA GALLERY<br>SDN. BHD.                                       | PETALING                | RM190,000      | 03-78745888      |
| <b>KLANG</b>                                |                        |                                                                  |                         |                |                  |
| KEDAI MAMPU MILIK<br>(PENAWARAN<br>TERBUKA) | ONE KESAS              | PKK HARTANAH<br>SDN. BHD.                                        | KLANG                   | RM120,000      | 03-74536299      |
| <b>SEPANG</b>                               |                        |                                                                  |                         |                |                  |
| KEDAI MAMPU MILIK                           | RADIUS BUSINESS PARK   | MKN EMBASSY<br>DEVELOPMENT<br>SDN. BHD.                          | DENGKIL                 | RM120,000      | 03-83182080      |
| <b>KUALA LANGAT</b>                         |                        |                                                                  |                         |                |                  |
| KEDAI MAMPU MILIK<br>(PROJEK BARU)          | COMPASS SME<br>PRESINT | COMPASS IP SDN.<br>BHD.                                          | TANJUNG<br>DUA<br>BELAS | RM150,000      | 03-55909883      |

TARIKH DIKEMASKINI : 15 MEI 2023

**SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN KEDAI MAMPU MILIK / INDUSTRI MAMPU MILIK**

1. **Warganegara Malaysia sahaja** (Pemohon dan Pasangan);
2. Berumur 18 tahun dan ke atas;
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon;
4. **Pendapatan isi rumah tidak melebihi RM10,000 sebulan;**
5. Pemohon (suami & isteri) tidak mempunyai sebarang jenis hartanah komersial;
6. Pemohon yang **telah memiliki Rumah Selangorku tidak tertakluk kepada syarat ini** dan layak untuk membuat permohonan kedai / industri mampu milik dibawah LPHS;
7. Pemohon **wajib berdaftar (online)** di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS;
8. Permohonan Pindahmilik hanya dibenarkan **selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli** dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
9. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah **selama dua (2) tahun** dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baruperlu dibuat semula di atas talian (online).

**HUBUNGI KAMI :**  
**UNIT PENAWARAN DAN KEHIDUPAN BANDAR**  
**LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR**  
**TINGKAT 5, PODIUM SELATAN, BANGUNAN SSAAS**  
**40503 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN**

**HELPDESK LPHS:**  
**+603-5510 2177 / 2122**  
**+603-5510 2389**  
[aduan@lphs.gov.my](mailto:aduan@lphs.gov.my)





LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
SENARAI PROJEK RUMAH **selangorku**  
(PROJEK PENAWARAN TERBUKA / TERUS / BEBAS)



| KATEGORI                       | NAMA PROJEK                                | PEMAJU                          | MUKIM   | JENIS RUMAH                                                             | HARGA RUMAH | NO.TEL PEMAJU |
|--------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| GOMBAK                         |                                            |                                 |         |                                                                         |             |               |
| JENIS B<br>(PENAWARAN TERBUKA) | BANDAR TASIK PUTERI, RAWANG                | RAWANG LAKES SDN. BHD.          | RAWANG  | RUMAH PANGSA KOS SEDERHANA RENDAH (Telah Siap Dibina dan Sedia Didiami) | RM85,000    | 03-40483600   |
| JENIS C<br>(PENAWARAN TERBUKA) | LAMAN ADONIS 1                             | GAMUDA LAND (BOTANIC) SDN. BHD. | RAWANG  | APARTMENT (Telah Siap Dibina dan Sedia Didiami)                         | RM195,000   | 03-60342882   |
| JENIS D<br>(PENAWARAN BEBAS)   | LAMAN ADONIS 1                             | GAMUDA LAND (BOTANIC) SDN. BHD. | RAWANG  | APARTMENT (Telah Siap Dibina dan Sedia Didiami)                         | RM220,000   | 03-60342882   |
| SEPANG                         |                                            |                                 |         |                                                                         |             |               |
| JENIS D<br>(PENAWARAN TERBUKA) | TAMAN TOPAZ                                | PUNCAK WAHYU SDN. BHD.          | DENGKIL | TERES 1 TINGKAT (Jangka Siap 2023)                                      | RM250,000   | 03-5882 4102  |
| JENIS D<br>(PENAWARAN TERBUKA) | PANGSAPURI INDAH SELANGORKU (RIZAB MELAYU) | HARTAWAN PARK SDN. BHD.         | LABU    | APARTMENT (Jangka Siap 2024)                                            | RM235,000   | 03-8080 3366  |
| KUALA SELANGOR                 |                                            |                                 |         |                                                                         |             |               |
| JENIS C<br>(PENAWARAN BEBAS)   | PANGSAPURI SERI SERAYA                     | WORLDWIDE HOLDINGS BERHAD       | IJOK    | APARTMENT (Telah Siap Dibina dan Sedia Didiami)                         | RM205,000   | 03-55102525   |
| JENIS D<br>(PENAWARAN TERBUKA) | PANGSAPURI IRINA                           | OIB PROPERTIES (CV) SDN. BHD.   | IJOK    | APARTMENT (Jangka Siap 2023)                                            | RM220,000   | 03-76801018   |

TARIKH DIKEMASKINI 15 MEI 2023

**SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH SELANGORKU  
(TERBUKA)**

*\*Kelayakan syarat permohonan adalah berdasarkan individu sahaja dan bukan isi rumah seperti berikut :*

1. Warganegara Malaysia sahaja (Pemohon dan Pasangan);
2. Berumur 18 tahun dan ke atas;
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon;
4. Pendapatan individu **tidak melebihi RM10,000.00** sebulan seperti berikut:

| RUMAH SELANGORKU                            | PENDAPATAN SEBULAN ISI RUMAH |
|---------------------------------------------|------------------------------|
| JENIS A                                     | RM 3,000 ke bawah            |
| JENIS B                                     | RM 10,000 ke bawah           |
| JENIS C                                     | RM 10,000 ke bawah           |
| JENIS D, E DAN E KHAS<br>(IDAMAN / HARAPAN) | RM 10,000 ke bawah           |

5. Pemohon **tidak pernah memiliki rumah di Negeri Selangor**;
6. Pemohon **rumah kos rendah atau Rumah Selangorku Jenis A yang telah melebihi tempoh lima (5) tahun ke atas** dari tarikh Perjanjian JualBeli adalah dibenarkan untuk menaiktaraf keselesaan kediaman kepada Rumah Selangorku Jenis B / C / D / E / E Khas (Rumah Idaman / Harapan);
7. Pemohon **wajib berdaftar (online)** di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS;



8. Permohonan Pindahmilik hanya dibenarkan **selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli** dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
9. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah **selama dua (2) tahun** dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baru perlu dibuat semula di atas talian (online).

#### **SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH SELANGORKU (TERUS)**

**\*Kelayakan syarat permohonan adalah berdasarkan individu sahaja dan bukan isi rumah seperti berikut :**

1. **Warganegara Malaysia sahaja** (Pemohon dan Pasangan);
2. Berumur 18 tahun dan ke atas;
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon;
4. Pendapatan individu **tidak melebihi RM15,000.00 sebulan** seperti berikut:

| <b>RUMAH SELANGORKU</b>                         | <b>PENDAPATAN SEBULAN ISI RUMAH</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>JENIS A</b>                                  | Tiada Penawaran Terus               |
| <b>JENIS B</b>                                  | RM 15,000 ke bawah                  |
| <b>JENIS C</b>                                  | RM 15,000 ke bawah                  |
| <b>JENIS D, E DAN E KHAS (IDAMAN / HARAPAN)</b> | RM 15,000 ke bawah                  |

5. Pemohon yang telah memiliki hartanah adalah dibenarkan untuk permohonan ini dengan syarat **tidak mempunyai pemilikan hartanah kediaman melebihi satu (1) unit**. Ini bermaksud, permohonan Rumah Selangorku ini bagi **tujuan pemilikan hartanah yang kedua (2) atau kurang adalah dibenarkan untuk ditawarkan Rumah Selangorku** dan pemohon juga **belum pernah memiliki kediaman Rumah Selangorku** manakala pemohon yang **telah memiliki Rumah Selangorku tidak dibenarkan membuat permohonan kedua**;
6. Pemohon **rumah kos rendah atau Rumah Selangorku Jenis A yang telah melebihi tempoh lima (5) tahun ke atas** dari tarikh Perjanjian Jual Beli adalah dibenarkan untuk menaiktaraf sesebuah kediaman kepada Rumah Selangorku Jenis B / C / D / E / E Khas (Rumah Idaman / Harapan)
7. Pemohon wajib berdaftar (online) di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS;
8. Permohonan Pindahmilik hanya dibenarkan selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
9. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah selama dua (2) tahun dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baru perlu dibuat semula di atas talian (online).

#### **SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH SELANGORKU**

**BAGI PROJEK PENAWARAN TERBUKA / TERUS / BEBAS, PEMOHON PERLU BERURUSAN TERUS DENGAN PIHAK PEMAJU SAMA ADA KE PEJABAT PEMAJU / MENGHUBUNGI PEMAJU TERLEBIH DAHULU DENGAN MENGEMUKAKAN SEMUA DOKUMEN SOKONGAN TERTAKLUK KEPADA KEKOSONGAN UNIT. DOKUMEN SOKONGAN ADALAH SEPERTI BERIKUT:**

1. Penyata CCRIS Pemohon Yang Dikeluarkan Oleh Bank Negara Malaysia (Tempoh Sah Laku Dokumen Hanya 3 Bulan Sahaja)
2. Salinan Kad Pengenalan Pemohon Dan Pasangan (Suami & Isteri)
3. Salinan Surat Nikah / Surat Daftar Perkahwinan / Surat Cerai / Surat Kematian
4. Surat Pengesahan Surat Bujang Daripada Majikan (Menggunakan *Letter Head* Jabatan/Syarikat/Cop Syarikat) ATAU Surat ASAL
5. Akuan Sumpah Daripada Pesuruhjaya Sumpah (Tempoh Sah Laku Dokumen Hanya 3 Bulan Sahaja)
6. Salinan Penyata Gaji Terkini Pemohon (1 Bulan)
7. Salinan KWSP Terkini Pemohon
8. Sejarah Pengeluaran KWSP Bagi Akaun 1 dan Akaun 2
9. Bagi Pemohon Yang Bekerja Sendiri Perlu Kemukakan Surat Akuan Sumpah ASAL Daripada Pesuruhjaya Sumpah (Tempoh sah laku dokumen hanya 3 bulan sahaja)
10. Sekiranya Pemohon Mempunyai Rumah Di Dalam Selangor Atau Di Luar Selangor, Sila Lampirkan Salinan Perjanjian Jual Beli Rumah (*Sales & Purchase Agreement*) Dan Salinan Perjanjian Pinjaman Dengan Pihak Bank (*Loan Agreement*) / LPPSA
11. Pemohon **WAJIB** Berdaftar Di Atas Talian Rumah Selangorku Di Laman Sesawang <http://ehartanah.lphs.gov.my>.



LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
SENARA  
PROJEK HARTANAH HARGA KAWALAN NEGERI SELANGOR  
(PANGSAPURI PERKHIDMATAN / SOHO / SOVO / SOFO MAMPU MILIK)  
**(PROJEK PENAWARAN TERBUKA / TERUS / BEBAS)**



| KATEGORI                                  | NAMA PROJEK       | PEMAJU                             | MUKIM   | JENIS RUMAH | HARGA RUMAH | NO.TEL PEMAJU |
|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------|-------------|-------------|---------------|
| GOMBAK                                    |                   |                                    |         |             |             |               |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN (PENAWARAN BEBAS) | GAIA RESIDENSI    | BANDAR SERAI DEVELOPMENT SDN. BHD. | RAWANG  | RM250,000   | 03-60372888 | 03-40483600   |
| SEPANG                                    |                   |                                    |         |             |             |               |
| PANGSAPURI PERKHIDMATAN (PENAWARAN BEBAS) | SENSORY RESIDENCE | SOUTHVILLE CITYSDN. BHD.           | DENGKIL | RM270,000   | 03-92218888 | 03-5882 4102  |

TARIKH DIKEMASKINI 15 MEI 2023

**BAGI PROJEK PENAWARAN TERBUKA / TERUS / BEBAS, PEMOHON PERLU BERURUSAN TERUS DENGAN PIHAK PEMAJU SAMA ADA KE PEJABAT PEMAJU / MENGHUBUNGI PEMAJU TERLEBIH DAHULU DENGAN MENGEMUKAKAN SEMUA DOKUMEN SOKONGAN TERTAKLUK KEPADA KEKOSONGAN UNIT. DOKUMEN SOKONGAN ADALAH SEPERTI BERIKUT:**

1. Penyata CCRIS Pemohon Yang Dikeluarkan Oleh Bank Negara Malaysia (Tempoh Sah Laku Dokumen Hanya 3 Bulan Sahaja)
2. Salinan Kad Pengenalan Pemohon Dan Pasangan (Suami & Isteri)
3. Salinan Surat Nikah / Surat Daftar Perkahwinan / Surat Cerai / Surat Kematian
4. Surat Pengesahan Surat Bujang Daripada Majikan (Menggunakan *Letter Head* Jabatan/Syarikat/Cop Syarikat) ATAU Surat ASAL
5. Akuan Sumpah Daripada Pesuruhjaya Sumpah (Tempoh Sah Laku Dokumen Hanya 3 Bulan Sahaja)
6. Salinan Penyata Gaji Terkini Pemohon (1 Bulan)
7. Salinan KWSP Terkini Pemohon
8. Sejarah Pengeluaran KWSP Bagi Akaun 1 dan Akaun 2
9. Bagi Pemohon Yang Bekerja Sendiri Perlu Kemukakan Surat Akuan Sumpah ASAL Daripada Pesuruhjaya Sumpah (Tempoh sah laku dokumen hanya 3 bulan sahaja)
10. Sekiranya Pemohon Mempunyai Rumah Di Dalam Selangor Atau Di Luar Selangor, Sila Lampirkan Salinan Perjanjian Jual Beli Rumah (*Sales & Purchase Agreement*) Dan Salinan Perjanjian Pinjaman Dengan Pihak Bank (*Loan Agreement*) / LPPSA
11. Pemohon **WAJIB** Berdaftar Di Atas Talian Rumah Selangorku Di Laman Sesawang <http://ehartanah.lphs.gov.my>.

**HUBUNGI KAMI :**  
**UNIT PENAWARAN DAN KEHIDUPAN BANDAR**  
**LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR**  
**TINGKAT 5, PODIUM SELATAN, BANGUNAN SSAAS**  
**40503 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN**

**HELPPDESK LPHS:**  
**+603-5510 2177 / 2122**  
**+603-5510 2389**  
[aduan@lphs.gov.my](mailto:aduan@lphs.gov.my)