



LAPORAN PEMANTAUAN DAN KEMAJUAN KERJA PROJEK DI BAWAH SISTEM PENDAFTARAN PEMAJU (SPEM)

<http://lphs.selangor.gov.my>

Laporan Kemajuan Ke : _____

Laporan : _____ sehingga _____
(dari tarikh pendaftaran) (enam bulan akan datang)

Tarikh Laporan Dikeluarkan : _____

Nama Projek Pembangunan (Jika ada)	: _____
Alamat Projek Pembangunan	: _____ _____ _____
Nama Pemaaju	: _____
No. Rujukan Fail LPHS	: _____

Nota :

- i. **Laporan Kemajuan adalah berdasarkan status pembangunan terkini;**
 - a. **Peringkat Kelulusan Projek**
 - b. **Peringkat Kerja Pembinaan**
 - c. **Peringkat Siap Projek**
 - d. **Statistik Jualan Terkini**
- ii. **Bagi peringkat (i-b) dan (i-c) hendaklah disertakan bersama laporan bergambar dan salinan Sijil Perakuan Akitek**
- iii. **Bagi peringkat (i-c) hendaklah disertakan bersama salinan 'CF' / 'CCC'**
- iv. **Bagi Peringkat (B), (C) dan (D) untuk pembangunan lebih daripada satu (1) Fasa hendaklah dipisahkan berdasarkan kepada status semasa projek.**

A. * PERINGKAT KELULUSAN PROJEK

No.	Kelulusan	Tarikh Permohonan Dikemukakan ke PBT	Tarikh Kelulusan	Catatan
1.	Kebenaran Merancang			
2.	Pelan Kerja Tanah			
3.	Pelan Bangunan			

*** Jika terdapat pindaan hendaklah dinyatakan**

B. PERINGKAT KERJA PEMBINAAN

No.	Jenis Aktiviti	Tarikh Mula Sebenar	Tarikh Siap Sebenar	Peratus Kemajuan (%)	Catatan)
1. * KERJA BINAAN BANGUNAN					
	a. Kerja meratakan tanah				
	b. Kerja-kerja asas dan rusuk				
	c. Rangka konkrit tetulang				
	d. Lantai dan dinding				
	e. Memasang bumbung, pendawaian elektrik dan saluran paip dalaman, penyaluran serta pengkabelan telefon dalaman				
	f. Kemasan dan pemasangan alat-alat kelengkapan.				
2. * KERJA INFRASTRUKTUR					
	a. Sistem pembentungan				
	b. Sistem perparitan				
	c. Pembinaan jalan				
	d. Kemudahan lanskap				
3. * PENYERAHAN MILIK KOSONG					
	a. Penyambungan bekalan air dan elektrik				
4. * LAIN-LAIN					
	a. Pembinaan tangki air (jika ada)				
	b. Pembinaan pencawang elektrik (jika ada)				
	c.				
	d.				

** Perlu disertakan laporan bergambar*

C. PERINGKAT SIAP PROJEK

- a. Tarikh Perjanjian Jual Beli Yang Pertama Ditandatangani : _____
- b. Tarikh Penerimaan Borang 'E' oleh Pihak Berkuasa Tempatan : _____
- c. Tarikh Sijil Layak Menduduki (CF) / Sijil Perakuan dan Pematuhan (CCC) Dikeluarkan : _____

D. STATISTIK JUALAN TERKINI

Jenis Bangunan	Bil. Unit Dibina	Kuota Asal (MMKN)		Jumlah Sudah Dijual		Jumlah Belum Dijual		Catatan
		Bumiputera (Bumi)	Bukan Bumiputera (NB)	Kuota Bumi	Kuota NB	Kuota Bumi	Kuota NB	