

7) RUMAH SELANGORKU

Adun : Y.B. Tuan Ong Chun Wei (Balakong)

Kategori : Bertulis

Sesi : 1 (2026)

Sub soalan :

- a) Senaraikan nama projek serta jumlah unit Rumah Selangorku yang masih tersedia (available) di kawasan Majlis Perbandaran Kajang.

Untuk makluman Yang Berhormat, sehingga 31 Mac 2026, terdapat **17 projek** Hartanah Harga Kawalan dengan **3,852 unit** yang masih aktif di bawah Majlis Perbandaran Kajang (MPKj). Daripada jumlah tersebut, sebanyak sembilan (9) projek merupakan Rumah Selangorku dengan 2,965 unit masih aktif seperti butiran berikut:-

BIL	MUKIM	JENIS	PROJEK RUMAH SELANGORKU	PEMAJU	BAKI UNIT LPHS	BAKI UNIT PEMAJU	JUMLAH BAKI
1	Cheras	E	Rumah Selangorku Rumah Harapan (Sutera Embun)	Fabulous Range Sdn Bhd	5	1	6
2	Beranang	D	Taman Semenyih Parklands	Amalan Setar (M) Sdn Bhd	0	13	13
3	Semenyih	E	Vista Azalea	Kevo Bina Sdn Bhd	33	46	79
4	Kajang	E	Residensi Seri Putra	BA Urus Bina Sdn Bhd	492	452	944
5	Semenyih	E	Vista Idaman @ Sunway Semenyih	Kevo Bina Sdn Bhd	11	7	18
6	Kajang	D	Bukit Tiara	Apollo Dynasty Sdn Bhd	1	3	4
7	Cheras	C	Residensi Tiara Vista	Kueen Lai Properties Sdn Bhd	25	0	25
8	Beranang	E	Pangsapuri Selangorku Serasi	Trans Loyal Development Sdn. Bhd.	505	505	1010
9	Semenyih	E	Residensi Suria	Trans Loyal Development Sdn. Bhd.	433	433	866
				JUMLAH	1,505	1,460	2,965

Manakala selebihnya merupakan Hartanah Komersial Harga Kawalan iaitu sebanyak 8 projek merangkumi sejumlah 887 unit yang masih aktif untuk permohonan seperti berikut:-

BIL	MUKIM	JENIS	PROJEK RUMAH SELANGORKU	PEMAJU	BAKI UNIT LPHS	JUMLAH BAKI
1	Semenyih	PP	SE.DUDUK	Eco Terraces Sdn Bhd	202	202
2	Semenyih	PP	GAYA Residency	MKH Property Ventures Sdn Bhd	61	61
3	Beranang	PP	RIANG	Eco Majestic Dev. Sdn Bhd	112	112
4	Cheras	PP	Residensi Naluri	Danau Saujana Sdn Bhd	164	164
5	Kajang	PP	Residensi Parkland @ Kajang 2	Parkland Central Sdn Bhd	15	15
6	Kajang	PP	Residensi ANJA	USJ One Avenue Sdn Bhd	14	14
7	Semenyih	SOHO	Midlandscity (SOHO Mampu Milik)	Midlandscity Sdn Bhd	109	109
8	Cheras	PP	Emerald 9 Tower E	GLM Emerald Square (Cheras) Sdn Bhd	210	210
				JUMLAH	887	887

