

13) RUMAH SELANGORKU

Adun : Y.B. Tuan Rajiv A/L Rishyakaran (Bukit Gasing)

Kategori : Lisan

Sesi : 3 (2025)

Sub soalan :

- a) Berapakah bilangan rumah yang telah siap dan serah kunci pada tahun 2023, 2024, 2025?

Untuk makluman Yang Berhormat, secara keseluruhannya sebanyak **54 projek dengan 14,362 unit** telah siap dibina dan diserahkan kunci dari tempoh tahun 2023 sehingga 31 Oktober 2025. Projek dan bilangan unit adalah seperti berikut :-

Perkara	Tahun			Jumlah Keseluruhan
	2023	2024	Sehingga Oktober 2025	
Bil. Projek	18	19	17	54
Bil. Unit	3,623	5,671	5,068	14,362

- b) Berapakah bilangan rumah yang dalam fasa pembinaan pada masa ini? Boleh senaraikan semua projek?

Bagi projek dalam fasa pembinaan pula, sehingga 31 Oktober 2025, sebanyak **68 projek dengan 32,957 unit** didalam peringkat pembinaan. Perincian projek adalah seperti Lampiran A.

- c) Berapakah unit yang telah buka untuk jualan yang masih belum dijual?

Untuk makluman Yang Berhormat, sehingga 31 Oktober 2025, **sebanyak 253 projek aktif** dengan **jumlah unit sebanyak 53,931 unit** dan masih mempunyai baki **belum terjual sebanyak 19,316 unit**. Butiran projek adalah seperti di Lampiran B.

LAMPIRAN A

Bil.	Nama Projek	PBT	Lokasi Projek	Bilangan Unit	Status Pembinaan (%)
1.	Residensi Akasia	MBSA	Di Atas Hakmilik PN 114156 Lot 96079, Mukim Bukit Raja, Daerah Petaling. (Fasa 1)	963	28%
2.	Idaman Cahaya 1	MBSA	Di Atas Hakmilik PN81867 Lot 4006, PN81869 Lot 4010 Dan PN83453 Lot 5530 Di Taman Cahaya Alam, Seksyen U12 Shah Alam, Mukim Bukit Raja, Daerah Petaling.	568	96%
3.	Idaman Cahaya 2	MBSA	Di Atas Hakmilik PN81867 Lot 4006, PN81869 Lot 4010 Dan PN83453 Lot 5530 Di Taman Cahaya Alam, Seksyen U12 Shah Alam, Mukim Bukit Raja, Daerah Petaling.	872	95%
4.	Casa Jasmine	MBSA	Di Atas PT 26199 HS(D) 264259, Presint 12, Seksyen U13, Mukim Bukit Raja, Daerah Petaling.	400	98%
5.	Nadi 1	MBSA	Di Atas Hakmilik HSD 321718 PT 40182, HSD 321719 PT 40183 Dan HSD 321720 PT 40184, Eco Ardence, Mukim Bukit Raja, Daerah Petaling.	1,019	35%
6.	Nadi 2	MBSA	Di Atas Hakmilik HSD 321718 PT 40182, HSD 321719 PT 40183 Dan HSD 321720 PT 40184, Eco Ardence, Mukim Bukit Raja, Daerah Petaling.	959	40%
7.	Idaman Kwasa Damansara	MBSA	Di Atas Hakmilik GRN 335272 Lot 87230, Mukim Sungai Buloh, Daerah Petaling.	1,669	35%
8.	Idaman Amani @ Bandar Elmina	MBSA	Di Atas Hakmilik HS(D) 308786 PT 55372, HS(D) 308785 PT 53775 Dan HS(D) 310383 PT 53374, Mukim Sungai Buloh, Daerah Petaling, Selangor Darul Ehsan. (ELMINA 4)	1,063	5%
9.	Idaman Selangorku Casuarina	MBSA	Di Atas Hakmilik HS(D) 308786 PT 55372, HS(D) 308785 PT 53775 Dan HS(D) 310383 PT 53374, Mukim Sungai Buloh, Daerah Petaling, Selangor Darul Ehsan. (ELMINA 5)	523	5%
10.	Residensi Lestari Fasa 1	MBSA	Di Atas Hakmilik PN 115042 Lot 182957 Dan PN 115014, Lot 182958, Persiaran Anggerik Renantanda, Seksyen 31, Shah Alam, Mukim Klang, Daerah Klang.	345	5%

Bil.	Nama Projek	PBT	Lokasi Projek	Bilangan Unit	Status Pembinaan (%)
11.	D'Garden	MBSA	Di Atas Hakmilik H.S.(M) 58262 Hingga H.S.(M) 58271 PT 151321 Hingga PT 151330, Seksyen 36, Shah Alam, Mukim Klang, Daerah Klang.	10	5%
12.	Pangsapuri Harmoni TWL	MBSJ	Hakmilik HSD 318432 Hingga HSD 318447 PT 35900 Hingga PT 35915 (Lot Lama 66668 Geran 120326 dan Geran 318160 Lot 77716, Taman Pinggiran Subang, Mukim Damansara, Daerah Petaling. (Lot 77716)	715	60%
13.	Pangsapuri Seri Berlian	MBSJ	Hakmilik HSD 296557 PT 7343, HSD 296555 PT 7341 Dan HSD 296556 PT 7342 (Lot 102271, Lot 102272), Taman Tasik Prima Puchong, Mukim Petaling, Daerah Petaling.	400	50%
14.	Pangsapuri Azalea	MBSJ	Di Atas Hakmilik GRN 97405 Lot 76522 Dan GRN 97406 Lot 76523, Mukim Damansara, Daerah Petaling.	402	35%
15.	Topaz	MBDK	Di Atas PT 139248, PT 139969 Dan PT 140249, Bandar Putera, Mukim Klang, Daerah Klang.	276	99%
16.	Pangsapuri Bayu Impian	MBDK	Di Atas Hakmilik HSD 134770 PT 128205, Fasa RP12, Kota Bayuemas, Mukim Klang, Daerah Klang.	561	33%
17.	Taman Bukit Delima	MBDK	Di Atas Hakmilik GM 2142 Lot 5450, Mukim Kapar, Daerah Klang.	16	5%
18.	Pangsapuri Selangorku @ Sari	MPS	Di Atas Hakmilik PM 854 GRN 54445 Lot 1048 Dan Sebahagian Lot 18056, Mukim Rawang, Daerah Gombak.	200	99%
19.	Pangsapuri Seri Damai	MPS	Di Atas Hakmilik PT 6307 HS(D)58491 Sebahagian Lot 9877, Mukim Batu Daerah Gombak.	340	80%
20.	Pangsapuri Cendana	MPS	Di Atas Lot 24673 PT 3080, Bandar Kundang, Mukim Rawang, Daerah Gombak.	244	20%
21.	Dedaun	MPS	Di Atas PT 2802 HS(D) 75285, Mukim Rawang, Daerah Gombak	213	81%
22.	Pangsapuri Amansiara	MPS	Di Atas Hakmilik HSD 56341 Hingga HSD 56359 PT 31634 Hingga PT 31652, Mukim Rawang, Daerah Gombak.	1,308	90%
23.	Residensi Begonia	MPKj	Di Atas Lot PT15780, PT15781, PT15782, PT15783, PT15784 & PT15785, Eco Majestic, Mukim Beranang, Daerah Hulu Langat.	933	98%

Bil.	Nama Projek	PBT	Lokasi Projek	Bilangan Unit	Status Pembinaan (%)
24.	Residensi Orleander	MPKj	Di Atas Lot PT15780, PT15781, PT15782, PT15783, PT15784 & PT15785, Eco Majestic, Mukim Beranang, Daerah Hulu Langat.	1,200	97%
25.	Residensi Seri Putra	MPKj	Di Atas Lot 38827, Mukim Kajang, Daerah Hulu Langat.	1,044	5%
26.	Pangsapuri Zahra III	MPKj	Di Atas Hakmilik GM 1014 Lot 903, GM 1015 Lot 904 Dan GM 49 Lot 322 Di Mukim Semenyih, Daerah Hulu Langat.	215	5%
27.	Pangsapuri Suasana Aman	MPKj	Di Atas Hakmilik Dan HSD 186726 PT 88427 (PT 47665, Lot 41148 dan Lot 41311), Pekan Kampung Sungai Tangkas, Daerah Hulu Langat.	50	98%
28.	Semenyih Parkland	MPKj	Hakmilik HSD 184721 PT 20191 (Dahulunya PT 14758, PT 14759 Dan Rizab Perkhidmatan, Mukim Beranang, Daerah Hulu Langat	151	22%
29.	Sutera Embun	MPKj	Di Atas Hakmilik HSD 137412 PT 52075, Mukim Cheras, Daerah Hulu Langat	236	31%
30.	Idaman Bayu	MPKj	Di Atas Lot 1237 (PT 80086) & Lot 1238 (PT 80089), Pekan Bangi Lama, Kajang, Daerah Hulu Langat.	1,176	45%
31.	Residensi Tiara Vista	MPKj	Di Atas PT 60127 dan PT 60128 Mukim Cheras, Daerah Hulu Langat	132	20%
32.	Residensi Bukit Tiara	MPKj	Di Atas Hakmilik GRN 94669 Lot 1758, Bukit Angkat, Mukim Kajang, Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan.	119	87%
33.	Residensi Suasana	MPKj	Di Atas HSD 181367 PT17130, HSD 183253 PT 19016, HSD 183254 PT 19017, HSD 183255 PT 19018 Dan HSD 183256 PT 19019, Setia Ecohill 2, Mukim Beranang, Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan	1,200	35%
34.	Residensi Era	MPKj	Di Atas Hakmilik Geran 313068 Lot23028, Geran 239224 Lot23025, Geran 239225 Lot23027, Hsd149873 Pt34902, Hsd149875 Pt34905, Hsd149876 Pt34906, Hsd149877 Pt34907 Dan Hsd149878 Pt34908, Setia Alamsari, Mukim Semenyih, Daerah Hulu Langat	531	35%

Bil.	Nama Projek	PBT	Lokasi Projek	Bilangan Unit	Status Pembinaan (%)
35.	Residensi Suria	MPKj	Di Atas Hakmilik Geran 313068 Lot23028, Geran 239224 Lot23025, Geran 239225 Lot23027, Hsd149873 Pt34902, HSD149875 PT34905, Hsd149876 Pt34906, Hsd149877 Pt34907 Dan Hsd149878 Pt34908, Setia Alamsari, Mukim Semenyih, Daerah Hulu Langat,	866	20%
36.	Vista Idaman	MPKj	Di Atas Hakmilik HSD 67895 PT 14526, Mukim Semenyih, Daerah Hulu Langat	260	40%
37.	Residensi Selangorku Seri Sempurna	MPKj	Di Atas Hakmilik HSD 180149 PT 46073 Dan Sebahagian Hakmilik HSD 180150 PT 46074, Mukim Semenyih, Daerah Hulu Langat.	969	5%
38.	Semanja Villa	MPKj	Di Atas Hakmilik GRN 55370 Lot 1610 Dan GRN 47856 Lot 1611, Mukim Semenyih, Daerah Hulu Langat	180	70%
39.	Residensi Nuria	MPAJ	Di Atas PT 18778, No. HS(D) 98032, Taman Nadayu, Mukim Ulu Kelang, Daerah Gombak.	275	50%
40.	Idaman Sari	MPSp	Di Atas Lot PT 49908, PT 49907 Dan Lot 9285 Abadi Heights, Mukim Dengkil, Daerah Sepang	513	87%
41.	Greenwoods Amaria @ Salak Perdana	MPSp	Ke Atas Hakmilik GRN 162633 Lot 17182 Di Mukim Dengkil, Daerah Sepang	1,076	5%
42.	Residensi Impiana	MPSp	Di Atas Hakmilik GRN 291070 Lot 944 Dan HS(D) 711 Lot 945 (PT 173) Di Sungai Merab, Mukim Dengkil Daerah Sepang.	234	20%
43.	Putra Idaman	MPSp	Di Atas Hakmilik PM 5444 Lot 38767 di Mukim Dengkil, Daerah Sepang.	502	66%
44.	Pangsapuri Salak Mercu	MPSp	Di Atas Lot 5241, Tanah Simpanan Melayu, Kampung Salak, Mukim Labu, Daerah Sepang.	130	95%
45.	Pangsapuri Indah	MPSp	Di Atas Lot 1204 (H.S.(M)1116), Dan Lot 3386 (PM 499) Tanah Simpanan Melayu, Mukim Labu, Daerah Sepang,	296	80%
46.	Setia Warisan Tropika	MPSp	Di Atas Sebahagian Lot 30419, Mukim Dengkil, Daerah Sepang, Selangor Darul Ehsan.	420	5%
47.	Serenia Amalia 5	MPSp	Di Atas Lot 115639 dan lot 115680, Bandar Serenia, Mukim Dengkil	68	89%

Bil.	Nama Projek	PBT	Lokasi Projek	Bilangan Unit	Status Pembinaan (%)
48.	Ilham Residensi	MPSp	Di Atas PT 21037 H.S.(D) 11761, PT 21038 H.S.(D) 11762, Pt 21040 H.S.(D) 11764, PtT21041 H.S.(D) 11765, PT 21042 H.S.(D) 11766 Dan PT 21043 H.S.(D) 11767, Mukim Dengkil, Daerah Sepang	1,193	35%
49.	Taman Jenderam Damai	MPSp	Di Atas Hakmilik HSM 22817 PT 50684 Dan HSM 22818 PT 50685, Mukim Dengkil, Daerah Sepang.	68	15%
50.	Residensi Iris	MPSp	Di Atas Hakmilik HSD 56135 PT 4792, Bandar Baru Salak Tinggi, Daerah Sepang	178	85%
51.	Shorea Garden	MPSp	Di Atas Lot 130838 (PT69576), Mukim Dengkil, Daerah Sepang	230	12%
52.	Dua Meranti	MPSp	Di Atas Lot 107060 (GRN 333166), Hakmilik Lama PT 49444 (HSD) 345944, Jalan Pulau Meranti, Mukim Dengkil, Daerah Sepang	750	22%
53.	Morib Anggun	MPKL	Di Atas Plot L (Sebahagian Lot PT 1131), Mukim Morib, Daerah Kuala Langat.	315	35%
54.	RSKU Orkid	MPKL	Di Atas Plot N (Sebahagian Lot PT 1131, Mukim Morib, Daerah Kuala Langat.	150	50%
55.	Adiwarna Fasa 1	MPKL	Dari HSD 41135 PT 32122 Dan HSD 29914 PT 32124 Ke HSD 41134 PT 32121 Secara Kelompok, Mukim Tanjung Dua Belas, Daerah Kuala Langat.	180	25 %
56.	Adiwarna Fasa 2	MPKL	Dari HSD 41135 PT 32122 Dan HSD 29914 PT 32124 Ke HSD 41134 PT 32121 Secara Kelompok, Mukim Tanjung Dua Belas, Daerah Kuala Langat.	206	15%
57.	Adiwarna Fasa 3	MPKL	Dari HSD 41135 PT 32122 Dan HSD 29914 PT 32124 Ke HSD 41134 PT 32121 Secara Kelompok, Mukim Tanjung Dua Belas, Daerah Kuala Langat.	162	15%
58.	RSKU Aquila	MPKS	HS(D) 23278 PT 21746 dan HS(D) 23277 PT 21745 Mukim Ijok, Daerah Kuala Selangor.	76	50%
59.	RSKU – Puncak Bestari	MPKS	Di Atas Hakmilik HS(D) 280232 PT 28766, Persiaran Puncak Bestari 1, Mukim Ijok, Daerah Kuala Selangor.	35	97%

Bil.	Nama Projek	PBT	Lokasi Projek	Bilangan Unit	Status Pembinaan (%)
60.	Idaman Perdana	MPKS	Di Atas Sebahagian Lot 44928, Bandar Alam Perdana, Mukim Ijok, Daerah Kuala Selangor.	1,258	56%
61.	Taman Sungai Yu Indah	MPKS	Mukim Hujung Permatang, Daerah Kuala Selangor. (Fasa 3B)	120	99%
62.	Caledonia - Iris 1	MPKS	Di Atas Sebahagian GRN 331616 Lot 33697, Mukim Ijok, Daerah Kuala Selangor.	154	92%
63.	Taman Puncak Awani	MPKS	Di Atas Lot 559, Mukim Ijok, Daerah Kuala Selangor.	156	80%
64.	Aster Fasa 3B	MPHS	Ke Atas PT 12034, PT12035, PT12036, PT 12037, PT 12038, PT 12039, PT 12040, PT 12041 Dan PT 13777, Taman Bunga Raya, Mukim Serendah, Daerah Hulu Selangor.	114	99%
65.	Lagenda Ardea Fasa 1	MPHS	Di Atas Hakmilik PN 117728 Lot 13663, Mukim Kuala Kalumpang, Daerah Hulu Selangor.	831	51%
66.	Lagenda Ardea Fasa 2	MPHS	Di Atas Hakmilik PN 117728 Lot 13663, Mukim Kuala Kalumpang, Daerah Hulu Selangor.	818	13%
67.	Taman Air Manis Fasa 1	MDSB	Lot 37343, PN 111691 (PT 8228, HSD 4602) Mukim Pancang Bedena, Daerah Sabak Bernam.	54	99%
68.	Taman Air Manis Fasa 3	MDSB	Lot 37343, PN 111691 (PT 8228, HSD 4602) Mukim Pancang Bedena, Daerah Sabak Bernam.	67	98%
Jumlah Keseluruhan Unit				32,957 unit	

