

8) DIMANAKAH KEDUDUKAN PEMBINAAN RUMAH MAMPU MILIK DI DALAM LEMBAH KELANG DAN DI LUAR LEMBAH KELANG?

Adun : Y.B. Tuan Mohd Shafie Bin Ngah (Sungai Ramal)

Kategori : Bertulis

Sesi : 3 (2025)

Sub soalan :

- a) Berapakah harga-harga yang rumah mampu milik yang dijual di dua-dua kawasan berkenaan mulai tahun 2008 hingga kini?**

Untuk makluman Yang Berhormat, Dasar Perumahan di Negeri Selangor terbahagi kepada beberapa fasa perubahan harga dan zon pembangunan seperti berikut :

Tahun 2008 – 2013 (Dasar Pembangunan Perumahan 20:20:10 / 20:10:10)

Bil.	Jenis Rumah	Harga Jualan
i.	Rumah Kos Rendah	RM42,000.00
ii.	Rumah Kos Sederhana Rendah	RM72,000.00
iii.	Rumah Kos Sederhana	RM100,000.00

Tahun 2014 - 2018 (Dasar Rumah Selangorku 1.0)

Bil.	Jenis Rumah	Harga Jualan	Zon Pembangunan
i.	Rumah Selangorku Jenis A	RM42,000.00	Zon 1 – Lembah Klang / Kawasan Bandar
ii.	Rumah Selangorku Jenis B	RM100,000.00	
iii.	Rumah Selangorku Jenis C1	RM150,000.00	Zon 2 – Kawasan Pinggir Bandar
iv.	Rumah Selangorku Jenis C2	RM180,000.00	
v.	Rumah Selangorku Jenis D	RM220,000.00	Zon 3 – Kawasan Luar Bandar

Tahun 2018 - 2022 (Dasar Rumah Selangorku 2.0)

Bertingkat (Pangsapuri)			Zon Pembangunan
Bil.	Jenis Rumah	Harga Jualan	
i.	Rumah Selangorku Jenis A	RM42,000.00	Zon 1 – Lembah Klang / Kawasan Bandar
ii.	Rumah Selangorku Jenis B	RM100,000.00	
iii.	Rumah Selangorku Jenis C	RM150,000.00	
iv.	Rumah Selangorku Jenis D	RM200,000.00	
v.	Rumah Selangorku Jenis E	RM250,000.00	
Bertanah (Rumah Bandar & Teres)			Zon 2 – Kawasan Pinggir Bandar
Bil.	Jenis Rumah	Harga Jualan	
i.	Rumah Selangorku Jenis A	RM42,000.00	
ii.	Rumah Selangorku Jenis B	RM100,000.00	
iii.	Rumah Selangorku Jenis C	RM200,000.00	
iv.	Rumah Selangorku Jenis D	RM250,000.00	Zon 3 – Kawasan Luar Bandar

Terkini (Dasar Rumah Selangorku 3.0)

Bertingkat (Pangsapuri)			Zon Pembangunan
Bil.	Jenis Rumah	Harga Jualan	
i.	Rumah Selangorku Solo	RM114,750.00	Zon 1 – Kawasan TOD & Kawasan Majlis Bandaraya
ii.	Rumah Selangorku Duo	RM153,000.00	
iii.	Rumah Selangorku Trio	RM191,250.00	Zon 2 – Kawasan Bandar
iv.	Rumah Selangorku Quad	RM229,500.00	
v.	Rumah Selangorku Quad (Teres)	RM250,000.00	Zon 3 – Kawasan Pinggir Bandar
			Zon 3 – Kawasan Luar Bandar

Dasar Rumah Selangorku Harapan dan Rumah Idaman MBI

Bil.	Jenis Rumah	Harga Jualan	Zon Pembangunan
i.	Rumah Selangorku Harapan & Rumah Idaman MBI – Kategori 1 dan 2	RM250,000.00 – RM295,000.00	Seluruh Negeri Selangor