

17) PERUMAHAN MAMPU MILIK / RUMAH SELANGORKU

Adun : Y.B. Tuan Muhaimin Harith Bin Abdullah Sani (Batang Kali)

Kategori : Lisan

Sesi : 2 (2025)

Sub soalan :

- a) Apakah inisiatif Kerajaan Negeri untuk memastikan rumah mampu milik benar-benar dimiliki oleh golongan B40 dan kebawah?**

Untuk makluman Yang Berhormat, Kerajaan Negeri amat prihatin dan komited dalam penyediaan perumahan mampu milik kepada golongan B40 dan ke bawah. Kerajaan Negeri telah memperkenalkan inisiatif perumahan sama ada melalui pemilikan di bawah program Rumah Selangorku atau penyewaan di bawah program Smart Sewa.

Di bawah program pemilikan rumah, Kerajaan Negeri melalui Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor (LPHS) telah mengambil langkah proaktif dengan memperkenalkan Dasar Perumahan Mampu Milik Negeri Selangorku (Rumah Selangorku 3.0) yang berkuatkuasa pemakaiannya bermula pada 03 Januari 2023.

Melalui dasar tersebut, pihak pemaju / pemilik tanah dikenakan syarat untuk membina Rumah Selangorku berdasarkan kepada keluasan pembangunan dan ianya mengikut Zon / kawasan pembangunan. Untuk kawasan Batang Kali, ianya terletak di dalam Zon 4 pembangunan yang mana tapak pembangunan di antara 10 ekar hingga 50 ekar dikenakan syarat penyediaan 30% Rumah Selangorku dan 50 ekar ke atas perlu disediakan 40% Rumah Selangorku. Ianya terdiri dari Jenis Trio dan Jenis Quad.

Harga jualan Rumah Selangorku Jenis Trio dan Jenis Quad ini bermula dari RM191,250.00 hingga RM250,000.00 seunit dengan keluasan binaan dari 750 kaki persegi hingga 900 kaki persegi yang terdiri daripada jenis perumahan bertingkat dan bertanah.

Oleh itu, sekiranya terdapat cadangan pembangunan perumahan yang dikemukakan oleh pihak pemaju / pemilik tanah adalah menjadi keutamaan / tanggungjawab pihak LPHS untuk memastikan komposisi/ syarat pembangunan Rumah Selangorku tersebut dipatuhi berdasarkan Dasar Rumah Selangorku 3.0

bagi memastikan Rumah Selangorku berada di pasaran sekaligus boleh ditawarkan kepada pembeli yang layak termasuk golongan B40.

Bagi memastikan program yang diperkenalkan tersebut sampai pada golongan sasaran, pihak LPHS melakukan tapisan melalui Sistem Pendaftaran Permohonan Hartanah Terkawal Negeri Selangor yang berdasarkan merit.

b) Berapakah jumlah rumah mampu milik yang akan dibina dikawasan DUN Batang Kali dan Hulu Selangor sehingga tahun 2027 secara terperinci mengikut kawasan?

Berdasarkan rekod di LPHS, sehingga 31 Mei 2025, sebanyak sekurang-kurangnya 4 projek dengan **1,204 unit** Rumah Selangorku yang akan dibina di kawasan DUN Batang Kali dan DUN Hulu Bernam sehingga tahun 2027. Perincian projek adalah seperti berikut:-

BIL.	NAMA PROJEK	DUN	LOKASI	BILANGAN UNIT RSKU	JANGKA BINA
1.	Alpinia	Batang Kali	Fasa 6A, Taman Bunga Raya, Mukim Serendah, Daerah Hulu Selangor.	108 unit Rumah Selangorku Jenis D (RM290,000)	Ogos 2025
2.	Lagenda Ardea	Hulu Bernam	Fasa 3, Lagenda Ardea, Mukim Kuala Kalumpang, Daerah Hulu Selangor.	691 unit Rumah Selangorku Jenis D (RM250,000 – RM295,000)	Oktober 2025
3.	Alpinia	Batang Kali	Fasa 6B, Taman Bunga Raya, Mukim Serendah, Daerah Hulu Selangor.	96 unit Rumah Selangorku Jenis D (RM290,000)	November 2025
4.	Fasa 5	Batang Kali	Taman Bunga Raya, Mukim Serendah, Daerah Hulu Selangor.	309 unit Rumah Selangorku Jenis C (RM230,000)	Januari 2026
JUMLAH				1,204 UNIT	