

26) PROJEK RUMAH MAMPU MILIK

Adun : Y.B. Tuan Dr. Afif Bin Bahardin (Taman Medan)

Kategori : Bertulis

Sesi : 2 (2025)

Sub soalan :

- a) Berapakah jumlah projek rumah mampu milik yang telah disiapkan di Selangor sejak 2018, dan berapa unit yang dijual kepada bumiputera dan bukan bumiputera?

Untuk makluman Yang Berhormat, sehingga 31 Mei 2025 terdapat **121 projek** dengan **37,531 unit** telah siap dibina sejak tahun 2018. Daripada jumlah unit tersebut, berdasarkan rekod Sistem Permohonan Hartanah Negeri Selangor di Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor permohonan Rumah Selangorku, permohonan yang telah menerima tawaran bagi bumiputera dan bukan bumiputera adalah seperti berikut:-

STATISTIK	JUMLAH
BUMIPUTERA	22,518 (60%)
BUKAN BUMIPUTERA	15,013 (40%)
JUMLAH KESELURUHAN	37,531 (100%)

- b) Senaraikan nama projek, pemaju dan tahap pelaksanaan.

Senarai projek dalam pembinaan dan tahap pelaksanaan ada seperti di Lampiran.

SENARAI PROJEK DALAM PEMBINAAN

BIL.	NAMA PROJEK	LOKASI PROJEK	BIL. UNIT	% KEMAJUAN
1.	Sapphire 9	Hakmilik GM 886 Lot 2294 Di Batu 9, Mukim Cheras, Daerah Hulu Langat	40	90%
2.	Selangorku @ Sari	Di Atas Hakmilik PM 854 GRN 54445 Lot 1048 Dan Sebahagian Lot 18056, Mukim Rawang, Daerah Gombak.	200	78%
3.	Taman Alam Sutera	HS(D) 23278 PT 21746 dan HS(D) 23277 PT 21745 Mukim Ijok, Daerah Kuala Selangor.	76	99%
4.	Taman Laman Permai	HS(D) 23278 PT 21746 dan HS(D) 23277 PT 21745 Mukim Ijok, Daerah Kuala Selangor.	65	96%
5.	Idaman Jelutong	Di Atas Hakmilik GRN 74722 Lot 78637, Seksyen U8, Bukit Jelutong, Shah Alam, Mukim Damansara, Daerah Petaling.	1,260	98%
6.	Pangsapuri Harmoni TWL	Hakmilik HSD 318432 Hingga HSD 318447 PT 35900 Hingga PT 35915 (Lot Lama 66668 Geran 120326 dan Geran 318160 Lot 77716, Taman Pinggiran Subang, Mukim Damansara, Daerah Petaling (Lot 77716)	715	44%
7.	Idaman Sari	Di Atas Lot PT 49908, PT 49907 Dan Lot 9285 Abadi Heights, Mukim Dengkil, Daerah Sepang	513	35%
8.	RSKU Puncak Bestari	Di Atas Hakmilik HS(D) 280232 PT 28766, Persiaran Puncak Bestari 1, Mukim Ijok, Daerah Kuala Selangor.	35	77%
9.	Residensi Selangorku Orleander	Di Atas Lot PT15780, PT15781, PT15782, PT15783, PT15784 & PT15785, Eco Majestic, Mukim Beranang, Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan.	933	30%
10.	Residensi Selangorku Begonia	Di Atas Lot PT15780, PT15781, PT15782, PT15783, PT15784 & PT15785, Eco Majestic, Mukim Beranang, Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan.	1,200	40%
11.	RSKU Bandar Seri Putra	Di Atas Lot 38827, Mukim Kajang, Daerah Hulu Langat.	1,044	5%
12.	Residensi Akasia	Di Atas Hakmilik PN 114156 Lot 96079, Mukim Bukit Raja, Daerah Petaling. (Fasa 1)	963	21%
13.	Idaman Cahaya 2	Di Atas Hakmilik PN81867 Lot 4006, PN81869 Lot 4010 Dan PN83453 Lot 5530 Di Taman Cahaya Alam,	872	67%

BIL.	NAMA PROJEK	LOKASI PROJEK	BIL. UNIT	% KEMAJUAN
		Seksyen U12 Shah Alam, Mukim Bukit Raja, Daerah Petaling.		
14.	Pangsapuri Seri Damai	Di Atas Hakmilik PT 6307 HS(D)58491 Sebahagian Lot 9877, Mukim Batu Daerah Gombak.	340	79%
15.	Idaman Paramount @ Greenwoods Salak Perdana	Ke Atas Hakmilik GRN 162633 Lot 17182 Di Mukim Dengkil, Daerah Sepang	1,076	10%
16.	Idaman Perdana	Di Atas Sebahagian Lot 44928, Bandar Alam Perdana, Mukim Ijok, Daerah Kuala Selangor.	1,258	6%
17.	Aster (Fasa 3A)	Ke Atas PT 12034, PT12035, PT12036, PT 12037, PT 12038, PT 12039, PT 12040, PT 12041 Dan PT 13777, Taman Bunga Raya, Mukim Serendah, Daerah Hulu Selangor.	101	93%
18.	Aster (Fasa 3B)	Ke Atas PT 12034, PT12035, PT12036, PT 12037, PT 12038, PT 12039, PT 12040, PT 12041 Dan PT 13777, Taman Bunga Raya, Mukim Serendah, Daerah Hulu Selangor.	114	72%
19.	Pangsapuri Selangorku Zahra III	Di Atas Hakmilik GM 1014 Lot 903, GM 1015 Lot 904 Dan GM 49 Lot 322 Di Mukim Semenyih, Daerah Hulu Langat.	215	5%
20.	Residensi Suasana Aman	Di Atas Hakmilik Dan HSD 186726 PT 88427 (PT 47665, Lot 41148 dan Lot 41311), Pekan Kampung Sungai Tangkas, Daerah Hulu Langat.	50	73%
21.	Dedaun	Di Atas PT 2802 HS(D) 75285, Mukim Rawang, Daerah Gombak	213	85%
22.	Pangsapuri Mesra	Di Atas Hakmilik GM 1244 Lot 116805, GM 1245 Lot 116806 Dan GM 1246 Lot 116807, Taman Bukit Serdang, Seksyen 10, Seri Kembangan, Mukim Petaling, Daerah Petaling.	96	98%
23.	Putra Idaman	Di Atas Hakmilik PM 5444 Lot 38767 di Mukim Dengkil, Daerah Sepang (Desa Pinggiran Putra)	502	11%
24.	Taman Sungai Yu Indah (Fasa 2)	Mukim Hujung Permatang, Daerah Kuala Selangor.	120	98%
25.	Taman Sungai Yu Indah (Fasa 3A)	Mukim Hujung Permatang, Daerah Kuala Selangor.	152	90%
26.	Taman Sungai Yu Indah (Fasa 3B)	Mukim Hujung Permatang, Daerah Kuala Selangor.	120	84%
27.	Taman Air Manis (Fasa 1)	Lot 37343, PN 111691 (PT 8228, HSD 4602) Mukim Pancang Bedena, Daerah Sabak Bernam (Taman Air Manis)	54	90%

BIL.	NAMA PROJEK	LOKASI PROJEK	BIL. UNIT	% KEMAJUAN
28.	Taman Air Manis (Fasa 3)	Lot 37343, PN 111691 (PT 8228, HSD 4602) Mukim Pancang Bedena, Daerah Sabak Bernam	67	70%
29.	Casa Jasmine	Di Atas PT 26199 HS(D) 264259, Presint 12, Seksyen U13, Mukim Bukit Raja, Daerah Petaling.	400	95%
30.	Morib Anggun	Di Atas Plot L (Sebahagian Lot PT 1131, Mukim Morib, Daerah Kuala Langat.	315	55%
31.	Orkid	Di Atas Plot N (Sebahagian Lot PT 1131, Mukim Morib, Daerah Kuala Langat.	150	60%
32.	Salak Mercu @ Pangsapuri Anggun	Di Atas Lot 5241, Tanah Simpanan Melayu, Kampung Salak, Mukim Labu, Daerah Sepang.	130	97%
33.	Idaman Melur	Di Atas Sebahagian Lot 104163, Mukim Dengkil. Daerah Sepang	1,448	91%
34.	Pangsapuri Indah	Di Atas Lot 1204 (H.S.(M)1116), Dan Lot 3386 (PM 499) Tanah Simpanan Melayu, Mukim Labu, Daerah Sepang,	296	70%
35.	Residensi Tiara Vista	Di Atas PT 60127 dan PT 60128 Mukim Cheras, Daerah Hulu Langat	132	2%
36.	Residensi Bukit Tiara	Di Atas Hakmilik GRN 94669 Lot 1758, Bukit Angkat, Mukim Kajang, Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan.	119	75%
37.	Pangsapuri Amansiara	Di Atas Hakmilik HSD 56341 Hingga HSD 56359 PT 31634 Hingga PT 31652, Mukim Rawang, Daerah Gombak.	1,308	60%
38.	Nadi 1 @ Eco Ardence	Di Atas Hakmilik HSD 321718 PT 40182, HSD 321719 PT 40183 Dan HSD 321720 PT 40184, Eco Ardence, Mukim Bukit Raja, Daerah Petaling.	1,019	12%
39.	Nadi 2 @ Eco Ardence	Di Atas Hakmilik HSD 321718 PT 40182, HSD 321719 PT 40183 Dan HSD 321720 PT 40184, Eco Ardence, Mukim Bukit Raja, Daerah Petaling.	959	20%
40.	Rumah Bandar Topaz	Di Atas PT 139248, PT 139969 Dan PT 140249, Bandar Putera, Mukim Klang, Daerah Klang.	276	91%
41.	Pangsapuri Bayu Impian	Di Atas Hakmilik HSD 134770 PT 128205, Fasa RP12, Kota Bayuemas, Mukim Klang, Daerah Klang, Selangor Darul Ehsan.	561	10%
42.	Idaman Kwasa Damansara	Di Atas Hakmilik GRN 335272 Lot 87230, Mukim Sungai Buloh, Daerah Petaling, Selangor Darul Ehsan. (KWASA MBSA)	1,669	23%

BIL.	NAMA PROJEK	LOKASI PROJEK	BIL. UNIT	% KEMAJUAN
43.	Serenia Amalia 5	Di Atas Lot 115639 dan lot 115680, Bandar Serenia, Mukim Dengkil (Plot 1)	68	85%
44.	Taman Jugra Cemerlang	Di Atas Lot 452 Dan Lot 453 Mukim Bandar, Daerah Kuala Langat, Selangor Darul Ehsan	15	99%
45.	RSKU D'Mahkota	Di Atas Hakmilik GRN 184548 Hingga GRN 184980 Lot 29215 Hingga Lot 29259, GRN 184991 Hingga GRN 185102 Lot 29270 Hingga Lot 29280, GRN 185123 Hingga GRN 185133 Lot 29301 Hingga Lot 29311 Dan GRN 185154 Hingga GRN 186077 Lot 29332 Hingga Lot 29374, Bandar Mahkota, Mukim Tanjong Dua Belas, Daerah Kuala Langat, Selangor Darul Ehsan.	110	95%
46.	Vista Idaman @ Sunway Semenyih	Di Atas Hakmilik HSD 67895 PT 14526, Mukim Semenyih, Daerah Hulu Langat	260	20%
47.	Ion Berlian	Di Atas GRN 40535 Sebahagian Lot 2527 Dan Lot 2528, Mukim Batang Kali, Daerah Hulu Selangor.	149	91%
48.	Iris @ M Senyumia	Di Atas Hakmilik HSD 56135 PT 4792, Bandar Baru Salak Tinggi, Daerah Sepang	178	80%
49.	Residensi Mori	Di Atas Hakmilik HSD 91696 PT 50882 Dan HSD 91698 PT 50884, Mukim Rawang, Daerah Gombak	96	97%
50.	Pangsapuri Azalea	Di Atas Hakmilik GRN 97405 Lot 76522 Dan GRN 97406 Lot 76523, Mukim Damansara, Daerah Petaling.	402	40%
51.	Residensi Selangorku Seri Sempurna	Di Atas Hakmilik HSD 180149 PT 46073 Dan Sebahagian Hakmilik HSD 180150 PT 46074, Mukim Semenyih, Daerah Hulu Langat	969	10%
52.	Residensi Nuria	Di Atas PT 18778, No. HS(D) 98032, Taman Nadayu, Mukim Ulu Kelang, Daerah Gombak.	275	25%
53.	Adelia 4	Di Atas HSD 180143, Lot PT 87787, Dari Sebahagian Lot 44805 (Dahulunya PT 69786), Mukim Kajang, Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan	264	60%
54.	Adelia 3	Di Atas HSD 189622, Lot PT 88677, Mukim Kajang, Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan	264	95%
55.	Residensi Ilham	Di Atas PT 21037 H.S.(D) 11761, PT 21038 H.S.(D) 11762, Pt 21040 H.S.(D) 11764, PtT21041 H.S.(D)	1,193	30%

BIL.	NAMA PROJEK	LOKASI PROJEK	BIL. UNIT	% KEMAJUAN
		11765, PT 21042 H.S.(D) 11766 Dan PT 21043 H.S.(D) 11767, Mukim Dengkil, Daerah Sepang		
56.	Residensi Sutera Embun	Di Atas Hakmilik HSD 137412 PT 52075, Mukim Cheras, Daerah Hulu Langat	236	25%
57.	Taman Jenderam Damai	Di Atas Hakmilik HSM 22817 PT 50684 Dan HSM 22818 PT 50685, Mukim Dengkil, Daerah Sepang.	68	5%
58.	Shorea Garden	Di Atas Lot 130838 (PT69576), Mukim Dengkil, Daerah Sepang	230	5%
59.	Kampung Sungai Kandis	Di Atas Hakmilik H.S.(M) 58262 Hingga H.S.(M) 58271 PT 151321 Hingga PT 151330, Seksyen 36, Shah Alam, Mukim Klang, Daerah Klang.	10	10%
60.	Pangsapuri Seri Berlian	Hakmilik HSD 296557 PT 7343, HSD 296555 PT 7341 Dan HSD 296556 PT 7342 (Lot 102271, Lot 102272), Taman Tasik Prima Puchong, Mukim Petaling, Daerah Petaling.	400	15%
61.	Residensi Impiana	Di Atas Hakmilik GRN 291070 Lot 944 Dan HS(D) 711 Lot 945 (PT 173) Di Sungai Merab, Mukim Dengkil Daerah Sepang.	234	5%
62.	Caledonia	Di Atas Sebahagian GRN 331616 Lot 33697, Mukim Ijok, Daerah Kuala Selangor	154	68%
63.	Taman Puncak Awani	Di Atas Lot 559, Mukim Ijok, Daerah Kuala Selangor	156	60%
64.	Adiwarna (Fasa 1)	Dari HSD 41135 PT 32122 Dan HSD 29914 PT 32124 Ke HSD 41134 PT 32121 Secara Kelompok, Mukim Tanjung Dua Belas, Daerah Kuala Langat, Selangor Darul Ehsan.	180	10%
65.	Adiwarna (Fasa 2)	Dari HSD 41135 PT 32122 Dan HSD 29914 PT 32124 Ke HSD 41134 PT 32121 Secara Kelompok, Mukim Tanjung Dua Belas, Daerah Kuala Langat, Selangor Darul Ehsan.	206	10%
66.	Residensi Lestari (Fasa 1)	Di Atas Hakmilik PN 115042 Lot 182957 Dan PN 115014, Lot 182958, Persiaran Anggerik Renantanda, Seksyen 31, Shah Alam, Mukim Klang, Daerah Klang.	345	5%
JUMLAH KESELURUHAN				28,206 UNIT

