

23) PEMBINAAN RUMAH MAMPU MILIK DI DUN SELAT KLANG

Adun : Y.B. Datuk Abdul Rashid Bin Asari (Selat Klang)

Kategori : Bertulis

Sesi : 2 (2025)

Sub soalan :

- a) **Adakah Kerajaan Negeri akan meneruskan pembinaan rumah mampu milik di Selangor terutama di DUN Selat Klang oleh LPHS atau agensi berkaitan dan bagaimana projek ini memberi manfaat kepada penduduk?**

Untuk makluman Yang Berhormat, Kerajaan Negeri amat prihatin dan komited dalam penyediaan perumahan mampu milik kepada golongan M40 ke bawah melalui pemilikan di bawah program Rumah Selangorku. Melalui Dasar Perumahan (Dasar Rumah Selangorku 3.0), pihak pemaju / pemilik tanah yang berhasrat membangunkan perumahan akan dikenakan syarat untuk membina Rumah Selangorku berdasarkan kepada keluasan pembangunan dan ianya mengikut Zon / kawasan pembangunan.

Sehingga 31 Mei 2025, masih belum ada permohonan oleh pemilik tanah/pemaju untuk membangunkan Rumah Selangorku khusus di kawasan DUN Selat Klang namun, penduduk DUN Selat Klang boleh memohon untuk memiliki Rumah Selangorku yang telah diluluskan oleh Majlis Mesuarat Kerajaan Negeri Selangor (MMKN). Sehingga kini, sebanyak **8 projek dengan 2,752 unit Rumah Selangorku** telah diluluskan oleh Kerajaan Negeri di kawasan Mukim Kapar yang mana kini dalam proses memperoleh Kelulusan Kebenaran Merancang dari pihak PBT.

Manfaat yang boleh dinikmati oleh penduduk adalah peluang untuk memiliki rumah pada Harga jualan ini bermula dari RM100,000.00 hingga RM295,000.00 seunit dengan keluasan binaan dari 700 kaki persegi hingga 1,000 kaki persegi yang terdiri daripada jenis perumahan bertingkat dan bertanah. Rumah Selangorku ini juga dibangunkan secara holistik melibatkan penyediaan kemudahan dan fasiliti seperti Taman Permainan, Surau, Dewan Serbanguna, Tempat Letak Kereta, Tadika dan lain-lain kemudahan untuk menyokong aktiviti-aktiviti harian pemilik rumah.