

13) RUMAH SELANGORKU

Adun : Y.B. Dato' Seri Mohamed Azmin Bin Ali (N18 Hulu Kelang)

Kategori : Lisan

Sesi : 3 (2024)

Sub soalan :

- a) Berapakah jumlah unit Rumah Selangorku yang dibina dalam tahun 2024 selaras dengan teras “Menaungi Kebajikan Rakyat”? Nyatakan pemaju yang terlibat dan pecahan unit yang dibina oleh setiap pemaju termasuk PKNS.

Untuk makluman Yang Berhormat, sehingga 31 Oktober 2024 sebanyak **12 projek** dengan **4,188 unit** telah siap dibina dan diserahkan kunci kepada pembeli bagi tahun 2024 manakala **59 projek** dengan **23,224 unit** sedang dalam pembinaan. Senarai pemaju yang terlibat adalah seperti berikut :-

1. Projek telah siap dibina bagi tahun 2024

Bil.	PBT	Nama Pemaju	Bil. Unit
1.	MBSA	Teguh Majuria Sdn. Bhd.	263
2.	MBSJ	Liberty Wonder Sdn. Bhd.	608
3.	MBDK	Sime Darby Property (Klang) Sdn. Bhd.	236
4.	MPKj	Garuda Wira Development Sdn. Bhd.	477
5.		LGK Land Sdn. Bhd.	71
6.	MPSp	Hectare Heights Dev. Sdn. Bhd.	257
7.		Sime Darby Property Berhad (Serenia City)	252
8.	MPKS	OIB Properties (CV) Sdn. Bhd.	394
9.	MPKL	Lam Hup Enterprise Sdn. Bhd.	14
10.		Seribu Baiduri Sdn. Bhd.	1,312
11.	MPHS	Ho Sin & Son Enterprise Sdn. Bhd.	178
12.		Medan Prestasi Sdn. Bhd. (Fasa 4A)	126
Jumlah Keseluruhan			4,188

2. Projek sedang dalam pembinaan bagi tahun 2024

Bil.	PBT	Nama Pemaju	Bil. Unit
1.	MBSA	Konsortium PNSB Contruction (Nadi Emery)	1,260
2.		Konsortium PNSB Construction (Idaman Kukuh Sdn. Bhd.) (MGB Berhad) (Idaman Cahaya 1)	568
3.		Konsortium PNSB Construction (Idaman Kukuh Sdn. Bhd.) (MGB Berhad) (Idaman Cahaya 2)	872
4.		Mentari Properties Sdn. Bhd.	400
5.		Konsortium PNSB Construction	1,669
6.	MBPJ	Radikal Kirana Sdn. Bhd. (Peter's Brickworks/Kembar Empat)	249
7.	MBSJ	Tinta Kaca Development Sdn. Bhd.	715
8.		Liberty Wonder Sdn. Bhd. (Trans Loyal Dev Sdn. Bhd.)	418
9.		Hayat Abadi Sdn. Bhd.	100
10.		Berjaya Tagar Sdn. Bhd.	402
11.	MBDK	Sime Darby Property (Klang) Sdn. Bhd.	154
12.		Malayapine Estates Sdn. Bhd.	276
13.		I & P Kota Bayuemas Sdn. Bhd.	561
14.	MPAJ	Warisan Rajawali Sdn. Bhd.	275
15.	MPKj	Trans Loyal Development Sdn. Bhd.	648
16.		Trans Loyal Dev. Sdn. Bhd. (Eco Majestic) Plot 5 PT 15781	933
17.		Trans Loyal Dev. Sdn. Bhd. (Eco Majestic) Plot 6 PT 15780	1,200
18.		Ageless Land Sdn. Bhd	215
19.		Zoom Development Sdn. Bhd.	50
20.		Kueen Lai Villa Sdn. Bhd.	132
21.		Apollo Dynasty Sdn. Bhd.	119
22.		Iwajib Property Sdn. Bhd.	260
23.		Jian Wei Development Sdn. Bhd.	969
24.		Trans Loyal Development Sdn. Bhd. (Adelia 4)	264
25.		Trans Loyal Development Sdn. Bhd. (Adelia 3)	264

26.	MPSp	Konsortium PNSB Construction Idaman Aktif Sdn. Bhd. (MGB Berhad)	513
27.		CKF Holdings (Perangasang Tin Consolidated Sdn. Bhd.)	160
28.		Lambang Aset Sdn. Bhd. (Permatanah Sdn. Bhd.)	224
29.		Konsortium PNSB Construction (Paramount Property (Sepang) Sdn. Bhd.)	1,076
30.		Grinterra Sdn. Bhd. & Intra Technic Sdn. Bhd. (Sentoria)	130
31.		Konsortium PNSB Constuction Idaman Living Sdn. Bhd. (Fasa 1A) (MGB Berhad)	1,448
32.		Salak Villa Development Sdn. Bhd. (Hartawan Park)	296
33.		Sime Darby Property Berhad (Serenia City)	68
34.		Oasis Garden Development Sdn. Bhd. (Mahsing)	178
35.		Pinggir Mentari Sdn. Bhd. - Fasa 1C	200
36.	MPS	Permodalan Negeri Selangor Berhad (PNSB)	340
37.		Semai Meranti Sdn. Bhd. (Mahsing)	213
38.		Mediterranean View Development Sdn. Bhd. (Mahsing)	240
39.		Touchstone Development Sdn. Bhd.	1,308
40.		Scientex Park (M) Sdb. Bhd.	96
41.		Sejati Inti Sdn. Bhd.	65
42.	MPKS	Worldwide Holding Berhad	35
43.		Kelana Kualiti Sdn. Bhd. (Glomac Berhad) Fasa 6B	178
44.		Kemudi Ehsan Sdn. Bhd. (Konsortium PNSB Construction)	1,258
45.		Serambi Padu Sdn. Bhd. (Fasa 2)	120
46.		Serambi Padu Sdn. Bhd. (Fasa 3A)	152
47.		Serambi Padu Sdn. Bhd. (Fasa 3B)	120

48.	MPKL	Sentoria Harta Sdn. Bhd. Dan Seriemas Development Sdn. Bhd. (Fasa 2)	315
49.		Sentoria Harta Sdn. Bhd. Dan Seriemas Development Sdn. Bhd.	150
50.		Melati Gemas Sdn. Bhd.	15
51.		Ace Dynamite Sdn. Bhd.	110
52.		PNB Development Sdn. Berhad (Fasa 1A)	285
53.		PNB Development Sdn. Berhad (Fasa 1B)	359
54.	MPHS	Medan Prestasi Sdn. Bhd. (Fasa 3A)	101
55.		Medan Prestasi Sdn. Bhd. (Fasa 3B)	114
56.		Medan Prestasi Sdn. Bhd. (Fasa 4B)	114
57.		NCT Platinum Sdn. Bhd.	149
58.	MDSB	Menteri Besar Incorporated (MBI) / (PNSB) Fasa 1	54
59.		Menteri Besar Incorporated (MBI) / Permodalan Negeri Selangor Berhad (PNSB) Fasa 3	67
Jumlah Keseluruhan			23,224

PKNS walaupun untuk tempoh sepanjang tahun 2024 tiada projek RSKU yang siap dibina atau dilancarkan, namun masih terus membina projek RSKU seperti tahun-tahun sebelum ini. Bagi tahun 2025 sebanyak 2 projek RSKU dengan keseluruhan sebanyak 2,371 unit akan dilaksanakan secara usahasama iaitu projek RSKU di Selangor Cybervalley, Cyberjaya sebanyak 1,441 dan Kota Puteri, Selayang sebanyak 930 unit.