

8) RUMAH SELANGORKU

Adun : Y.B. Tuan Danial Al-Rashid Bin Haron Aminar Rashid (Batu Tiga)

Kategori : Lisan

Sesi : 2 (2024)

Sub soalan :

- a) **Apakah kerajaan bercadang untuk menyediakan perumahan pada kadar harga yang bersesuaian dengan gaji minima RM1500 seperti yang ditetapkan.**

Untuk makluman Yang Berhormat, Kerajaan Negeri sentiasa mengkaji kaedah bagi memastikan penyediaan rumah dapat disediakan khususnya kepada golongan sasaran B40 dan M40. Bagi isi rumah yang berpendapatan minima iaitu RM1,500 sebulan, Kerajaan Negeri mengesyorkan ketua isi rumah tersebut untuk memohon Rumah Selangorku Jenis A atau Jenis B yang berharga RM42,000 dan RM100,000 seunit (anggaran ansuran bulanan RM250 dan RM550). Jumlah bayaran ansuran ini masih lagi relevan untuk ditawarkan kepada golongan sasaran tanpa membebankan mereka.

Walau bagaimanapun, Kerajaan Negeri memahami isu kenaikan kos sara hidup dan bagi menyantuni golongan sasaran yang masih lagi belum bersedia untuk memiliki rumah, oleh yang demikian Kerajaan Negeri turut menyediakan kediaman untuk disewa pada harga mampu milik melalui program PPR dan Skim Smart Sewa. Program sewaan ini menawarkan harga sewaan sebulan bermula RM250 hingga RM900 sebulan kepada pemohon yang layak dan sekiranya pemohon telah bersedia untuk memiliki rumah, Kerajaan Negeri boleh menawarkan Rumah Selangorku untuk tujuan pemilikan.

- b) **Berikan senarai projek yang telah dimulakan beserta tarikh penyerahan.**

Untuk makluman Yang Berhormat, sehingga 31 Mei 2024, terdapat **66 projek** dengan **25,012 unit** sedang dalam pembinaan. Anggaran sasaran tempoh penyerahan projek adalah seperti berikut :-

Bil	Pemaju	Anggaran Sasaran Tempoh Penyerahan Projek	Unit
1.	Trans Loyal Development Sdn. Bhd.	Q1 2027	648

2.	Jati Menawan Sdn. Bhd. (Hectare Heights Dev. Sdn. Bhd.)	Q3 2024	257
3.	Pinggir Mentari Sdn. Bhd. – Fasa 1C	Q3 2025	200
4.	Sejati Inti Sdn. Bhd.	Q3 2024	65
5.	Konsortium PNSB Construction (Nadi Emery)	Q3 2025	1,260
6.	Tinta Kaca Development Sdn. Bhd.	Q4 2025	715
7.	Konsortium PNSB Contruction (Idaman Aktif Sdn. Bhd.)	Q3 2026	513
8.	CKF Holdings (Taman Topaz)	Q4 2024	160
9.	Lambang Aset Sdn. Bhd. (Permatanah Sdn. Bhd.)	Q3 2024	224
10.	Ho Sin & Son Enterprise Sdn. Bhd.	Q3 2024	178
11.	Kelana Kualiti Sdn. Bhd. (Glomac Berhad) Fasa 6B	Q1 2025	178
12.	Liberty Wonder Sdn. Bhd. (Trans Loyal Dev Sdn. Bhd.) (Ruby)	Q1 2025	418
13.	Liberty Wonder Sdn. Bhd. (Trans Loyal Dev Sdn. Bhd.) (Topaz)	Q1 2025	608
14.	Trans Loyal Dev. Sdn. Bhd. (Eco Majestic) Plot 5 PT 15781	Q2 2026	933
15.	Trans Loyal Dev. Sdn. Bhd. (Eco Majestic) Plot 6 PT 15780	Q2 2026	1,200
16.	Konsortium PNSB Construction (Idaman Kukuh Sdn. Bhd.)	Q4 2025	568
17.	Konsortium PNSB Construction (Idaman Kukuh Sdn. Bhd.)	Q4 2025	872
18.	Permodalan Negeri Selangor Berhad (PNSB) (Mukim Batu)	Q4 2024	340
19.	Konsortium PNSB Construction (Paramount Property (Sepang) Sdn. Bhd.)	Q3 2026	1,076
20.	Medan Prestasi Sdn. Bhd. (Fasa 3A)	Q2 2025	101
21.	Medan Prestasi Sdn. Bhd. (Fasa 3B)	Q3 2025	114
22.	Medan Prestasi Sdn. Bhd. (Fasa 4A)	Q3 2024	126

23.	Medan Prestasi Sdn. Bhd. (Fasa 4B)	Q3 2024	114
24.	Ageless Land Sdn. Bhd	Q4 2027	215
25.	Zoom Development Sdn. Bhd. (Exclusive Expansion Sdn. Bhd.)	Q3 2026	50
26.	Mediterranean View Development Sdn. Bhd. (Mahsing)	Q3 2024	240
27.	Hayat Abadi Sdn. Bhd.	Q2 2025	100
28.	Serambi Padu Sdn. Bhd. (Fasa 2)	Q3 2024	120
29.	Serambi Padu Sdn. Bhd. (Fasa 3A)	Q1 2025	152
30.	Serambi Padu Sdn. Bhd. (Fasa 3B)	Q2 2025	120
31.	Menteri Besar Incorporated (MBI) / Permodalan Negeri Selangor Berhad (PNSB) Fasa 1	Q4 2025	54
32.	Menteri Besar Incorporated (MBI) / Permodalan Negeri Selangor Berhad (PNSB) Fasa 3	Q4 2025	67
33.	Sime Darby Property (Klang) Sdn. Bhd. (Gamelan)	Q1 2025	154
34.	Seribu Baiduri Sdn. Bhd. (LBS Bina Group Berhad) (Konsortium PNSB Construction)	Q3 2024	1,312
35.	Teguh Majuria Sdn. Bhd.	Q3 2024	263
36.	Mentari Properties Sdn. Bhd. (Mentari Parkville Sdn. Bhd.)	Q3 2025	400
37.	Sentoria Harta Sdn. Bhd. Dan Seriemas Development Sdn. Bhd. (Plot L Fasa 1)	Q4 2024	315
38.	Sentoria Harta Sdn. Bhd. Dan Seriemas Development Sdn. Bhd. (Plot N)	Q4 2024	150
39.	Grinterra Sdn. Bhd. & Intra Technic Sdn. Bhd. (Sentoria)	Q3 2024	130
40.	Konsortium PNSB Constuction (Idaman Living Sdn. Bhd.)	Q3 2025	1,448

41.	Salak Villa Development Sdn. Bhd. (Hartawan Park Sdn. Bhd.)	Q4 2024	296
42.	Kueen Lai Villa Sdn. Bhd.	Q4 2025	132
43.	Apollo Dynasty Sdn. Bhd.	Q4 2025	119
44.	Touchstone Development Sdn. Bhd.	Q2 2026	1,308
45.	Malayapine Estates Sdn. Bhd.	Q1 2026	276
46.	I & P Kota Bayuemas Sdn. Bhd.	Q2 2027	561
47.	Radikal Kirana Sdn. Bhd. (Peter's Brickworks/Kembar Empat)	Q4 2024	249
48.	Sime Darby Property Berhad (Serenia City)	Q4 2026	68
49.	Sime Darby Property Berhad (Serenia City)	Q4 2024	252
50.	Melati Gemas Sdn. Bhd.	Q3 2024	15
51.	Ace Dynamite Sdn. Bhd. (Tuan Tanah: Intensive Resources Sdn. Bhd.)	Q3 2025	110
52.	Lam Hup Enterprise Sdn. Bhd.	Q3 2023	14
53.	PNB Development Sdn. Berhad (FASA 1 A)	Q4 2023	285
54.	PNB Development Sdn. Berhad (FASA 1 B)	Q4 2023	359
55.	Iwajib Property Sdn. Bhd.	Q4 2027	260
56.	LGK Land Sdn. Bhd.	Q3 2024	71
57.	NCT Platinum Sdn. Bhd.	Q3 2024	149
58.	Oasis Garden Development Sdn. Bhd. (Mahsing)	Q4 2026	178
59.	Scientex Park (M) Sdn. Bhd.	Q2 2025	96
60.	Berjaya Tagar Sdn. Bhd.	Q2 2027	402
61.	Jian Wei Development Sdn. Bhd.	Q2 2027	969

62.	Warisan Rajawali Sdn. Bhd.	Q2 2027	275
63.	Trans Loyal Development Sdn. Bhd.	Q2 2025	264
64.	Trans Loyal Development Sdn. Bhd.	Q4 2024	264
65.	Semai Meranti Sdn. Bhd.	Q3 2026	213
66.	Konsortium PNSB Construction (Kwasa Damansara)	Q4 2025	1,669
Jumlah Keseluruhan			25,012

c) Apakah kerajaan bersedia bekerjasama dengan pemaju perumahan terbengkalai untuk diubah menjadi Rumah Selangorku?

Pihak Kerajaan Negeri terbuka untuk sebarang pemaju untuk mengemukakan cadangan pemulihan bagi projek rumah terbengkalai untuk dibangunkan semula khususnya sekiranya melibatkan penyediaan Rumah Selangorku. Walau bagaimanapun berdasarkan rekod Kerajaan Negeri, penyediaan Rumah Selangorku ini akan memberi kesan terhadap tahap kebolehlaksanaan projek memandangkan harga jualan Rumah Selangorku ditetapkan pada harga kawalan sekitar RM42,000 hingga RM250,000 seunit. Namun, sekiranya terdapat cadangan penyediaan Rumah Selangorku sebagai salah satu komponen dalam pemulihan projek terbengkalai, Kerajaan Negeri memberikan keutamaan kepada penyediaan Rumah Idaman MBI atau Rumah Selangorku Harapan yang berharga RM250,000 seunit bagi memastikan cadangan pemulihan projek yang berdaya saing dan mampu menyelesaikan permasalahan di lapangan.