

1) PANGSAPURI KOS RENDAH

Adun : Y.B. Tuan Abbas Salimmi Bin Che Adzmi @ Azmi (Seri Serdang)

Kategori : Lisan

Sesi : 1 (2024)

Sub soalan :

- a) Terdapat pangsapuri kos rendah dan sederhana yang telah lama dan usang. Apakah ada peruntukan khusus bagi memulihkan pangsapuri-pangsapuri ini bagi memastikan keadaan yang lebih bersih dan teratur?

Untuk makluman Yang Berhormat, pada masa ini Kerajaan Negeri telah menyediakan peruntukan khusus bagi memulihkan pangsapuri-pangsapuri kos rendah dan sederhana rendah di bawah Skim CERIA. Secara umum, Skim CERIA (*Caring Government For Residents' Improvement Aid*) merupakan bantuan baik pulih pangsapuri berkonsepkan pembiayaan penuh oleh Kerajaan Negeri bagi pangsapuri jenis kos rendah dan perkongsian kos baik pulih bersama penduduk untuk pangsapuri kos sederhana rendah. Pada tahun 2024, Kerajaan Negeri telah memperuntukkan RM7 juta di bawah Skim CERIA untuk tujuan baik pulih pangsapuri-pangsapuri yang usang dan lama di bawah pemantauan Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor (LPHS).

Selain itu, Kerajaan Negeri melalui LPHS turut menyediakan program-program pemberdayaan komuniti kepada pangsapuri-pangsapuri lama dan usang bagi memastikan keterjaminan keselesaan, keceriaan, keselamatan dan menambah pendapatan komuniti pangsapuri dengan mengadakan program-program seperti berikut :

BIL	NAMA PROGRAM	OBJEKTIF PROGRAM	CONTOH SKIM
1.	Skim ASSES (<i>The Aid Sceme for Strata Residential Security and Safety</i>)	Kawalan dan keselamatan kediaman berstrata	Pemasangan Kamera Litar Tertutup, Perangkap Nyamuk dan <i>Visualize Education for Strata Community</i> (VESCO)
2.	Program SCORE (<i>The Selangor State Community Rejuvenation Project</i>)	Program Laman Hijau Strata	Mewujudkan tapak-tapak Laman Hijau, Pertandingan Laman Hijau dan Penganugerahan Laman Hijau

BIL	NAMA PROGRAM	OBJEKTIF PROGRAM	CONTOH SKIM
3.	C-SMART (<i>Comprehensive Strata Management & Residential Training</i>)	Program kursus dan latihan kepada JMB / MC untuk pengurusan strata yang berkualiti	Latihan dari badan profesional kepada JMB / MC mengenai tatacara pengurusan bangunan, pengurusan kewangan dan keselamatan bangunan.
4.	Program Mobilisasi Ekonomi Komuniti Bandar Negeri Selangor (MEKAR)	Memperkasa ekonomi golongan rentan serta miskin bandar terutama di perumahan kos rendah	Penubuhan koperasi komuniti pangsapuri dengan kerjasama Suruhanjaya Koperasi Malaysia dan Institut Koperasi Malaysia.
5.	Rewang Komuniti Pangsapuri Negeri Selangor	Memberi tumpuan kepada SDG's i. Mengurangkan ketidaksetaraan (SDG 10) ii. Kehidupan bandar yang mampan (SDG 11) iii. Menggalakkan kerjasama (SDG 17)	Program Rewang Komuniti Strata Tahun 2024 bertemakan "Rewang Komuniti Ke Arah Kelestarian Komuniti Pangsapuri Bandar"