

13) RUMAH MAMPU MILIK DAN KOS RENDAH

Adun : Y.B. Datuk Wira Johan Bin Abd Aziz (Dusun Tua)

Kategori : Bertulis

Sesi : 1 (2024)

Sub soalan :

- a) Sila senaraikan jumlah projek yang sedang dan akan dibina mengikut jenis rumah serta lokasi di Dusun Tua?

Berdasarkan rekod LPHS tiada pembangunan Rumah Mampu Milik (RMM) di kawasan DUN Dusun Tua. Namun begitu, terdapat **91 projek** dengan **55,476 unit** Rumah Selangorku telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) di kawasan Daerah Hulu Langat berdekatan dengan kawasan DUN Dusun Tua. Daripada jumlah tersebut, **33 projek** dengan **10,293 unit** telah siap dibina dan diserahkan kepada pembeli, **10 projek** dengan **4,814 unit** sedang dalam pembinaan dan **48 projek** dengan **40,369 unit** sedang dalam peringkat perancangan. Perincian bagi projek dalam pembinaan dan dalam peringkat perancangan adalah seperti berikut :-

- i. Projek Dalam Pembinaan

BIL	PEMAJU	LOKASI	JENIS RSKU						JUMLAH UNIT
			A	B	C1	C2	D	E	
1.	Trans Loyal Development Sdn. Bhd.	Bandar Kajang, Daerah Hulu Langat.						648	648
2.	Trans Loyal Dev. Sdn. Bhd. Eco Majestic Sdn. Bhd. Plot 5	Eco Majestic, Mukim Beranang, Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan.						933	933
3.	Trans Loyal Dev. Sdn. Bhd. Eco Majestic Sdn. Bhd. Plot 6	Eco Majestic, Mukim Beranang, Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan.						1,200	1,200

BIL	PEMAJU	LOKASI	JENIS RSKU						JUMLAH UNIT
			A	B	C1	C2	D	E	
4.	Garuda Wira Development Sdn. Bhd.	Mukim Cheras, Daerah Hulu Langat.				477			477
5.	Ageless Land Sdn. Bhd	Mukim Semenyih, Daerah Hulu Langat.						215	215
6.	Zoom Development Sdn. Bhd.	Pekan Kampung Sungai Tangkas, Daerah Hulu Langat.						50	50
7.	Kueen Lai Villa Sdn. Bhd.	Mukim Cheras, Daerah Hulu Langat				132			132
8.	Apollo Dynasty Sdn. Bhd.	Mukim Kajang, Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan.					119		119
9.	LGK Land Sdn. Bhd.	Mukim Beranang, Daerah Hulu Langat			71				71
10.	Jian Wei Development Sdn. Bhd.	Mukim Semenyih, Daerah Hulu Langat						969	969
JUMLAH KESELURUHAN					71	609	119	4,015	4,814

ii. Projek Dalam Perancangan

BIL	PEMAJU	LOKASI	JENIS RSKU						JUMLAH UNIT
			A	B	C1	C2	D	E	
1.	Amalan Setar (M) Sdn. Bhd.	Mukim Semenyih, Daerah Hulu Langat	76	76			172		324
2.	Avipolitan Dev. Sdn. Bhd.	Mukim Kajang, Daerah Hulu Langat		55			128		183
3.	Savana Tiara Sdn. Bhd.	Mukim Cheras,					40		40

BIL	PEMAJU	LOKASI	JENIS RSKU						JUMLAH UNIT
			A	B	C1	C2	D	E	
	(Green Base Dev. Sdn. Bhd.)	Daerah Hulu Langat							
4.	K.Y.K Dev. Sdn. Bhd.	Mukim Kajang, Daerah Hulu Langat		92		249			341
5.	Aliran Perkasa Sdn. Bhd. (MKH)	Pekan Semenyih, Daerah Hulu Langat	155	100		260	260		775
6.	Nova Paramount Development Sdn. Bhd.	Mutiara Height, Mukim Kajang, Daerah Hulu Langat			60		139		199
7.	Petaling Garden Sdn. Bhd.- SP Setia Bhd Group	Mukim Beranang, Daerah Hulu Langat	382			174	175		731
8.	Mayland Venue Sdn. Bhd.	Mukim Semenyih, Daerah Hulu Langat						208	208
9.	Mayland Venue Sdn. Bhd.	Mukim Semenyih, Daerah Hulu Langat						1,117	1,117
10.	Crimson Villa Sdn. Bhd.	Mukim Semenyih, Daerah Hulu Langat						605	605
11.	Asjanas Development Sdn. Bhd.	Ke Atas Hakmilik Lot 8830 GRN 50538, Mukim Kajang, Daerah Hulu Langat				151			151

BIL	PEMAJU	LOKASI	JENIS RSKU						JUMLAH UNIT
			A	B	C1	C2	D	E	
12.	PPC Development Sdn. Bhd.	Mukim Semenyih Daerah Hulu Langat.				22			22
13.	Jitu Enigma Sdn. Bhd.	Taman Juara Jaya, Mukim Cheras, Daerah Hulu Langat				172	216		388
14.	Vista Development Sdn. Bhd. (K.Y.K Development Sdn. Bhd.)	Mukim Semenyih, Daerah Hulu Langat						60	60
15.	Bangi Heights Development Sdn. Bhd.	Mukim Kajang, Daerah Hulu Langat						1,044	1,044
16.	Eco Majestic Sdn. Bhd. (Eco World Development Berhad) (Eco Forest)	Mukim Beranang, Daerah Hulu Langat	371	186		557	742		1,856
17.	Rukun Jaya Sdn. Bhd.	Mukim Semenyih, Daerah Hulu Langat		50		48	26		124
18.	Ampang Heights Holdings Sdn. Bhd.	Mukim Ampang, Daerah Hulu Langat				800			800
19.	Medan Damai Sdn. Bhd. (Projek 1)	Mukim Cheras, Daerah Hulu Langat	144	224		40			408
20.	Cleftrock Development Sdn. Bhd.	Taman Desa Meringing,		40		48	8		96

BIL	PEMAJU	LOKASI	JENIS RSKU						JUMLAH UNIT
			A	B	C1	C2	D	E	
		Mukim Kajang, Daerah Hulu Langat							
21.	Medan Damai Sdn. Bhd. (Projek 2)	Mukim Cheras, Daerah Hulu Langat	250	198	62	64	14		588
22.	Zoom Development Sdn. Bhd.	Pekan Kampung Sungai Tangkas, Daerah Hulu Langat						238	238
23.	Amalan Setar (M) Sdn. Bhd.	Mukim Beranang, Daerah Hulu Langat		125	313		188		626
24.	Fabulous Range Sdn. Bhd.	Mukim Cheras, Daerah Hulu Langat						236	236
25.	Gerak Teguh Sdn Bhd (MKH)	Mukim Semenyih, Daerah Hulu Langat	220	293		293	294		1,100
26.	Kajang Heights Development Sdn. Bhd.	Mukim Kajang, Daerah Hulu Langat					250		250
27.	Pagoda Anggun Sdn. Bhd.	Mukim Semenyih, Daerah Hulu Langat				84			84
28.	Trans Loyal Development Sdn. Bhd.	Pekan Bangi Lama, Kajang, Daerah Hulu Langat						1,176	1,176
29.	Klanggroup Properties	Di Atas Hakmilik						219	219

BIL	PEMAJU	LOKASI	JENIS RSKU						JUMLAH UNIT
			A	B	C1	C2	D	E	
	Management Sdn. Bhd.	Bandar Ampang, Daerah Hulu Langat							
30.	Lee Swee Ann & Brothers Sdn. Bhd.	Mukim Semenyih, Daerah Hulu Langat						1,104	1,104
31.	Eco Majestic Development Sdn. Bhd.	Eco Forest, Mukim Beranang, Daerah Hulu Langat						5,073	5,073
32.	Setia Ecohill 2 Sdn. Bhd.	Setia Ecohill 2, Mukim Beranang, Daerah Hulu Langat						5,470	5,470
33.	Setia Alamsari Sdn. Bhd.	Setia Alamsari, Mukim Semenyih, Daerah Hulu Langat						2,289	2,289
34.	I & P Menara Sdn. Bhd.	Setia Alamsari 2, Mukim Semenyih, Daerah Hulu Langat						3,796	3,796
35.	Iwajib Property Sdn. Bhd.	Mukim Semenyih, Daerah Hulu Langat						260	260
36.	Tuah Kayangan Development Sdn. Bhd.	Bukit Cheras Bandar Ampang Daerah Hulu Langat			173				173

BIL	PEMAJU	LOKASI	JENIS RSKU						JUMLAH UNIT
			A	B	C1	C2	D	E	
37.	Tuah Kayangan Development Sdn. Bhd.	Bukit Cheras Bandar Ampang Daerah Hulu Langat						346	346
38.	JW Land Sdn. Bhd.	Mukim Semenyih Daerah Hulu Langat			28				28
39.	JW Land Sdn. Bhd.	Mukim Semenyih Daerah Hulu Langat						84	84
40.	Konsortium PNSB Construction Sdn. Bhd.	Mukim Semenyih, Daerah Hulu Langat (Serene Heights)						2,086	2,086
41.	Uda Land Sdn. Bhd.	BTHO Mukim Cheras, Daerah Hulu Langat						518	518
42.	Suria Villa Sdn. Bhd. (MKH)	Mukim Semenyih, Daerah Hulu Langat	162	121	419		107		809
43.	Bandar Subang Sdn. Bhd.	Mukim Kajang, Daerah Hulu Langat						430	430
44.	Layaran Pintas Sdn. Bhd.	Pekan Sungai Tangkas, Daerah Hulu Langat						600	600
45.	Knowledge Vision Sdn. Bhd.	Mukim Beranang, Daerah Hulu Langat						754	754

BIL	PEMAJU	LOKASI	JENIS RSKU						JUMLAH UNIT
			A	B	C1	C2	D	E	
46.	Araprop Development Sdn. Bhd.	Bandar Bukit Mahkota, Mukim Beranang, Daerah Hulu Langat						296	296
47.	Wira Cheras Development Sdn. Bhd.	Mukim Cheras, Daerah Hulu Langat						30	30
48.	Boustead Balau Sdn. Bhd.	Mukim Beranang, Daerah Hulu Langat						2,234	2,234
JUMLAH KESELURUHAN			1,760	1,560	1,055	2,962	2,759	30,273	40,369

b) Apakah langkah diambil bagi memastikan golongan B40 mampu memiliki kediaman tersebut?

Untuk makluman Yang Berhormat, selaras Dasar Perumahan Mampu Milik (Rumah Selangorku) Kerajaan Negeri Selangor telah memberi peluang dan ruang kepada semua lapisan masyarakat termasuk golongan B40 mengikut kelayakan pendapatan (isi rumah) untuk mendapatkan Rumah Selangorku sebagai rumah pertama seperti berikut :

RUMAH SELANGORKU	SYARAT KELAYAKAN PENDAPATAN (ISI RUMAH)
JENIS A	RM 3,500 sebulan ke bawah
JENIS B	RM 7,000 sebulan ke bawah
JENIS C	RM 10,000 sebulan ke bawah
JENIS D, JENIS E DAN JENIS E KHAS	RM 14,500 sebulan ke bawah