

SENARAI KESELURUHAN PERMOHONAN DANA STRATA SELANGOR (DSS)

BIL	NAMA PROJEK	NAMA PEMAJU / PEMOHON / PELIKUIDASI	DAERAH / MUKIM	PBT	TARIKH PERMOHONAN	BIL UNIT	STATUS PENYALURAN DANA (RM)
PROJEK YANG DILULUSKAN							
1	Flat Bunga Raya - Flat Kos Rendah	Menteri Besar Incorporated (Pemerbadanan) (MBI)	Klang / Klang	MBDK	30/6/2025	80	Telah disalurkan dengan jumlah RM 281,314.05
2	Flat Desa Serdang - Flat Kos Rendah	Menteri Besar Incorporated (Pemerbadanan) (MBI)	Hulu Langat / Kajang	MPKj	30/6/2025	414	Telah disalurkan dengan jumlah RM 1,124,709.72
3	Apartment Flora, Taman Impian Ehsan - Apartment Kos Sederhana Rendah	Menteri Besar Incorporated (Pemerbadanan) (MBI)	Hulu Langat / Hulu Langat	MPKj	30/6/2025	236	Telah disalurkan dengan jumlah RM 814,106.50
JUMLAH KESELURUHAN						730	
PROJEK YANG DITOLAK							
1	Pangsapuri Anggerik - Pangsapuri Kos Sederhana Rendah	Medan Prestasi Sdn Bhd	Hulu Selangor / Serendah	MPHS	8/10/2025	1,380	Tiada
2	Pangsapuri Teratai - Pangsapuri Kos Rendah	Medan Prestasi Sdn Bhd	Hulu Selangor / Serendah	MPHS	8/10/2025	3,322	Tiada
3	Pangsapuri Dahlia - Pangsapuri Kos Sederhana Rendah	Medan Prestasi Sdn Bhd	Hulu Selangor / Serendah	MPHS	8/10/2025	1,950	Tiada
4	Pangsapuri Kemuning - Pangsapuri Kos Rendah	Medan Prestasi Sdn Bhd	Hulu Selangor / Serendah	MPHS	8/10/2025	462	Tiada
5	Pangsapuri Cempaka - Pangsapuri Kos Sederhana Rendah	Medan Prestasi Sdn Bhd	Hulu Selangor / Serendah	MPHS	8/10/2025	720	Tiada
6	Pangsapuri Mawar - Pangsapuri Kos Sederhana	Medan Prestasi Sdn Bhd	Hulu Selangor / Serendah	MPHS	8/10/2025	462	Tiada
7	Pangsapuri Buginvilla - Pangsapuri Kos Sederhana	Medan Prestasi Sdn Bhd	Hulu Selangor / Serendah	MPHS	8/10/2025	440	Tiada
JUMLAH KESELURUHAN						8,736	
PENGECUALIAN DANA STRATA SELANGOR							
1	Pangsapuri Permai - Pangsapuri Kos Rendah	Permodalan Negeri Selangor Berhad (PNSB)	Gombak / Batu	MPS	-	180	Tiada (pengecualian dana)
2	Pangsapuri Seri Damai - Pangsapuri Kos Sederhana Rendah	Permodalan Negeri Selangor Berhad (PNSB)	Gombak / Batu	MPS	-	340	Tiada (pengecualian dana)
3	Taman Pinggiran Delima (Blok A, B dan C) - Apartment Kos Sederhana	Menteri Besar Incorporated (Pemerbadanan) (MBI) / Intelek Timur Sdn Bhd	Hulu Langat / Hulu Langat	MPKj	10/3/2026	230	Tiada (pengecualian dana)
4	Taman Garing Utama	Menteri Besar Incorporated (Pemerbadanan) (MBI)	Gombak / Rawang	MPS	10/3/2026	0	Tiada (pengecualian dana)
JUMLAH KESELURUHAN						750	

ISU BAYARAN PREMIUM							
1	Apartment Taman Medan Jaya - Apartment Kos Rendah	Sriera Development Sdn Bhd (Dalam Likuidasi)	Petaling / Petaling	MBPJ	24/6/2025	400	Belum disalurkan
2	Apartment Taman Medan Jaya - Apartment Kos Sederhana Rendah	Sriera Development Sdn Bhd (Dalam Likuidasi)	Petaling / Petaling	MBPJ	24/6/2025	730	Belum disalurkan
3	Apartment Impian Seri Setia @ Park 51, Sungai Way	Taipan Focus Sdn Bhd	Petaling / Petaling	MBPJ	10/4/2026	695	Belum disalurkan
JUMLAH KESELURUHAN						1,825	
ISU DOKUMENTASI (KM / BP / MMKN / CF DAN LAIN-LAIN)							
1	Pangsapuri Seri Nilam - Pangsapuri Kos Rendah	Melombong & Perumahan Sdn Bhd (Dalam Likuidasi)	Hulu Langat / Ampang	MPAJ	29/8/2025	1,930	Belum disalurkan
2	Pangsapuri Sri Bayu, Taman Kemacahaya - Pangsapuri Kos Rendah	Kemacahaya Development Sdn Bhd (Dalam Likuidasi)	Hulu Langat / Hulu Langat	MPKj	1/10/2025	220	Belum disalurkan
3	Flat Taman Pinggiran Batu Caves Fasa 2 (Blok AA, BB, CC, DD, EE, FF, GG) - Flat Kos Sederhana Rendah	Juru Bena Tenaga Sdn. Bhd. (Dalam Likuidasi)	Gombak / Bandar Selayang	MPS	3/12/2025	280	Belum disalurkan
4	Flat Taman Pinggiran Batu Caves Fasa 2 (Blok N, P, Q, R, S, V & W) - Flat Kos Rendah	Juru Bena Tenaga Sdn. Bhd. (Dalam Likuidasi)	Gombak / Bandar Selayang	MPS	3/12/2025	480	Belum disalurkan
5	Flat Taman Pinggiran Batu Caves Fasa 2 (Blok T & U) - Flat Kos Rendah	Juru Bena Tenaga Sdn. Bhd. (Dalam Likuidasi)	Gombak / Bandar Selayang	MPS	3/12/2025	140	Belum disalurkan
6	Flat Tama Daya - Flat Kos Rendah	Sedaya Sdn. Bhd. (Dalam Likuidasi)	Gombak / Batu	MPS	10/12/2025	250	Belum disalurkan
7	Pangsapuri Sri Bakawali - Pangsapuri Kos Sederhana Rendah	Talam Transform Berhad / Maxisegar Sdn Bhd (Dalam Likuidasi)	Hulu Selangor / Serendah	MPHS	17/12/2025	748	Belum disalurkan
8	Flat Taman Alam Perdana (Plot 5, 6 & 7) - Flat Kos Rendah	Permodalan Negeri Selangor Berhad (PNSB)	Kuala Selangor / Ijok	MPKS	29/12/2025	1,000	Belum disalurkan
JUMLAH KESELURUHAN						5,048	
KES-KES KHAS							
1	Pangsapuri Seri Perantau - Pangsapuri Kos Rendah	Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor (PKNS)	Klang / Klang	MBDK	-	1,656	Belum disalurkan
JUMLAH KESELURUHAN						1,656	