

## 7) RUMAH SELANGORKU

Adun : Y.B. Tuan Ong Chun Wei (Balakong)

Kategori : Bertulis

Sesi : 1 (2026)

Sub soalan :

- a) Senaraikan nama projek serta jumlah unit Rumah Selangorku yang masih tersedia (available) di kawasan Majlis Perbandaran Kajang.

Untuk makluman Yang Berhormat, sehingga 31 Mac 2026, terdapat **17 projek** Hartanah Harga Kawalan dengan **3,852 unit** yang masih aktif di bawah Majlis Perbandaran Kajang (MPKj). Daripada jumlah tersebut, sebanyak sembilan (9) projek merupakan Rumah Selangorku dengan 2,965 unit masih aktif seperti butiran berikut:-

| BIL | MUKIM    | JENIS | PROJEK RUMAH SELANGORKU                       | PEMAJU                            | BAKI UNIT LPHS | BAKI UNIT PEMAJU | JUMLAH BAKI  |
|-----|----------|-------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|------------------|--------------|
| 1   | Cheras   | E     | Rumah Selangorku Rumah Harapan (Sutera Embun) | Fabulous Range Sdn Bhd            | 5              | 1                | 6            |
| 2   | Beranang | D     | Taman Semenyih Parklands                      | Amalan Setar (M) Sdn Bhd          | 0              | 13               | 13           |
| 3   | Semenyih | E     | Vista Azalea                                  | Kevo Bina Sdn Bhd                 | 33             | 46               | 79           |
| 4   | Kajang   | E     | Residensi Seri Putra                          | BA Urus Bina Sdn Bhd              | 492            | 452              | 944          |
| 5   | Semenyih | E     | Vista Idaman @ Sunway Semenyih                | Kevo Bina Sdn Bhd                 | 11             | 7                | 18           |
| 6   | Kajang   | D     | Bukit Tiara                                   | Apollo Dynasty Sdn Bhd            | 1              | 3                | 4            |
| 7   | Cheras   | C     | Residensi Tiara Vista                         | Kueen Lai Properties Sdn Bhd      | 25             | 0                | 25           |
| 8   | Beranang | E     | Pangsapuri Selangorku Serasi                  | Trans Loyal Development Sdn. Bhd. | 505            | 505              | 1010         |
| 9   | Semenyih | E     | Residensi Suria                               | Trans Loyal Development Sdn. Bhd. | 433            | 433              | 866          |
|     |          |       |                                               | <b>JUMLAH</b>                     | <b>1,505</b>   | <b>1,460</b>     | <b>2,965</b> |

Manakala selebihnya merupakan Hartanah Komersial Harga Kawalan iaitu sebanyak 8 projek merangkumi sejumlah 887 unit yang masih aktif untuk permohonan seperti berikut:-

| BIL | MUKIM    | JENIS | PROJEK RUMAH SELANGORKU         | PEMAJU                              | BAKI UNIT LPHS | JUMLAH BAKI |
|-----|----------|-------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------|-------------|
| 1   | Semenyih | PP    | SE.DUDUK                        | Eco Terraces Sdn Bhd                | 202            | 202         |
| 2   | Semenyih | PP    | GAYA Residency                  | MKH Property Ventures Sdn Bhd       | 61             | 61          |
| 3   | Beranang | PP    | RIANG                           | Eco Majestic Dev. Sdn Bhd           | 112            | 112         |
| 4   | Cheras   | PP    | Residensi Naluri                | Danau Saujana Sdn Bhd               | 164            | 164         |
| 5   | Kajang   | PP    | Residensi Parkland @ Kajang 2   | Parkland Central Sdn Bhd            | 15             | 15          |
| 6   | Kajang   | PP    | Residensi ANJA                  | USJ One Avenue Sdn Bhd              | 14             | 14          |
| 7   | Semenyih | SOHO  | Midlandscity (SOHO Mampu Milik) | Midlandscity Sdn Bhd                | 109            | 109         |
| 8   | Cheras   | PP    | Emerald 9 Tower E               | GLM Emerald Square (Cheras) Sdn Bhd | 210            | 210         |
|     |          |       |                                 | <b>JUMLAH</b>                       | <b>887</b>     | <b>887</b>  |