

4) ISU PERUMAHAN MAMPU MILIK SELANGORKU

Adun : Y.B. Tuan Azmizam Bin Zaman Huri (Pelabuhan Klang)

Kategori : Lisan

Sesi : 3 (2025)

Sub soalan :

- a) Berapa unit Rumah Selangorku yang sudah siap dan diserahkan kepada pemohon pada tahun 2024 dan 2025?**

Secara keseluruhannya sebanyak **36 projek dengan 10,739 unit** telah siap dibina dan diserahkan kunci sejak tahun 2024 sehingga 31 Oktober 2025. Pecahan bilangan projek dan bilangan unit adalah seperti berikut :-

Perkara	Tahun		Jumlah Keseluruhan
	2024	Sehingga Oktober 2025	
Bil. Projek	19	17	36
Bil. Unit	5,671	5,068	10,739

(Nota Tambahan : Perincian 36 projek siap dibina seperti di lampiran)

- b) Apakah langkah Kerajaan Negeri untuk memastikan projek Rumah Selangorku siap mengikut jadual?**

Di antara langkah yang diambil oleh Kerajaan Negeri bagi memastikan projek siap mengikut jadual adalah seperti berikut: -

- Mensyaratkan pemaju untuk memulakan pembinaan di lapangan dalam tempoh masa (2) tahun daripada surat kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) dikeluarkan.
- Pemaju adalah dikehendaki untuk mengemukakan jadual pelaksanaan projek sebaik kelulusan pembangunan di berikan oleh Kerajaan Negeri seterusnya projek tersebut akan dipantau secara berkala oleh pihak Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor (LPHS).

- iii. Pemantauan melalui Jawatankuasa Teknikal Pemantauan Pembangunan Rumah Selangorku yang mana fungsinya adalah seperti berikut: -
- a) Menjadi pemudah cara bagi mendapatkan penyelesaian berkaitan masalah teknikal dalam pembangunan yang dihadapi oleh pemaju pihak pemaju dengan jabatan kerajaan atau syarikat pembekal dan utiliti.
 - b) Membuat pemantauan yang khusus kepada projek yang didapati lewat disiapkan yang mana pihak pemaju dipohon untuk mengemukakan pelan tindakan pemulihan projek kepada pihak jawatankuasa.
 - c) Mengesyorkan arahan drastik seperti pembekuan atau “*stop work order*” serta tindakan kaveat pendaftar ke atas tanah milik pemaju sekiranya pemaju didapati sengaja melewati-lewatkan pembinaan Rumah Selangorku.

LAMPIRAN A

PERINCIAN PROJEK BAGI TAHUN 2024

Bil.	Nama Projek	PBT	Lokasi Projek	Bilangan Unit
1.	Pangsapuri Nadayu 801	MBSA	Di Atas Hakmilik HS(D) 265264 PT 797, Pekan Baru Subang, Daerah Petaling.	263
2.	Pangsapuri D'Ruby	MBSJ	Di Atas HSD 317180 (PT 7361), Jalan Intan 4, Taman Puchong Intan, Puchong, Mukim Petaling, Daerah Petaling.	418
3.	Pangsapuri Seri Topaz	MBSJ	Di Atas PT 6849 Dan PT 6851, Taman Puchong Intan, Puchong, Mukim Petaling, Daerah Petaling.	608
4.	Rumah Bandar 2 Tingkat, Inang-Fasa 4E	MBDK	Di Atas Geran 154246 Lot 45390 (Fasa 4E), Fasa 1 (Stage 1), Bandar Bukit Raja, Mukim Kapar, Daerah Klang. (Inang)	236
5.	Pangsapuri Sena	MPKj	Di Atas Hakmilik GM 1118 Lot 1477, Mukim Cheras, Daerah Hulu Langat.	477
6.	Residensi Kesuma 1	MPKj	Di Atas Hakmilik HSD 171887 PT 15082, Mukim Beranang, Daerah Hulu Langat	71
7.	Sri Suria Apartment	MPSp	Ke Atas Hakmilik PN 77543 Lot 19617 dan PN 77545 Lot 19619 Di Pekan Baru Salak Tinggi, Daerah Sepang.	257
8.	RSKU Taman Topaz	MPSp	Di Atas Hakmilik GRN 313480 Lot 11483 dan GRN 22941 Lot 11484 Taman Topaz, Mukim Dengkil, Daerah Sepang.	160
9.	Angsana Putra	MPSp	Di Atas Hakmilik PN 57892 Lot 42080, PN 57893 Lot 42081 dan PN 57891 Lot 42078 Di Mukim Dengkil, Daerah Sepang.	224
10.	Serenia Amalia 2 & 4	MPSp	PT 62729, Bandar Serenia, Mukim Dengkil, Daerah Sepang (Plot 5)	252
11.	Idaman BSP	MPKL	Di Atas Lot 32884, 32885 & 62611 (32886), Bandar Saujana Putra, Mukim Tanjung Dua Belas, Daerah Kuala Langat, Selangor Darul Ehsan.	1312
12.	Taman Dato HORMAT	MPKL	Di Atas Lot 3558, Mukim Telok Panglima Garang, Daerah Kuala Langat, Selangor Darul Ehsan.	14
13.	Taman Rasa Utama	MPHS	Di Atas Lot 4266 HS(D) 2496, Mukim Batang Kali Daerah Hulu Selangor.	178
14.	Aster Fasa 4A	MPHS	Di Atas Lot 20102 Pn 115616, Mukim Serendah, Daerah Hulu Selangor.	126
15.	Aster Fasa 4B	MPHS	Di Atas Lot 20102 Pn 115616, Mukim Serendah, Daerah Hulu Selangor.	114

Bil.	Nama Projek	PBT	Lokasi Projek	Bilangan Unit
16.	Ion Berlian Garden	MPHS	Di Atas GRN 40535 Sebahagian Lot 2527 Dan Lot 2528, Mukim Batang Kali, Daerah Hulu Selangor.	149
17.	Seri Kenari – Saujana Perdana Fasa 6B	MPKS	Di Atas PT9148 (Lot 6240) Dan PT9147 (Lot 6243), Mukim Ijok, Daerah Kuala Selangor.	178
18.	Pangsapuri Irina	MPKS	Di Atas PT 41695 (HSD 294852), Taman Myra, Mukim Ijok, Daerah Kuala Selangor.	394
19.	Taman Sendayu Rawang	MPS	PN 97754 Lot 85738, Mukim Rawang, Daerah Gombak	240
Jumlah Keseluruhan Unit				5,671 unit

PERINCIAN PROJEK BAGI TAHUN 2025

Bil.	Nama Projek	PBT	Lokasi Projek	Bilangan Unit
1.	Idaman Bukit Jelutong	MBSA	Di Atas Hakmilik GRN 74722 Lot 78637, Seksyen U8, Bukit Jelutong, Shah Alam, Mukim Damansara, Daerah Petaling.	1260
2.	Pangsapuri Rimariang	MBPJ	Di Atas Lot HS(D) 322614 PT 6700, Jalan PJS 1/56, Petaling Utama, PJS 1, Bandar Petaling Jaya Selatan, Daerah Petaling, Selangor Darul Ehsan.	249
3.	Pangsapuri Mesra	MBSJ	Di Atas Hakmilik GM 1244 Lot 116805, GM 1245 Lot 116806 Dan GM 1246 Lot 116807, Taman Bukit Serdang, Seksyen 10, Seri Kembangan, Mukim Petaling, Daerah Petaling.	96
4.	Rumah Bandar 2 Tingkat, Gamelan-Fasa 12E	MBDK	Di Atas Geran 164622 Lot 46961 (Fasa 12E), Fasa 1 (Stage 1), Bandar Bukit Raja, Mukim Kapar, Daerah Klang. (Gamelan)	154
5.	De Bayu Tinggi	MBDK	Di Atas Hakmilik GRN 107006 Hingga GRN 107085 Lot 84809 Hingga Lot 84868, Persiaran Batu Nilam, Bandar Bukit Tinggi Klang, Mukim Klang, Daerah Klang.	30
6.	Residensi Adelia 3	MPKj	Di Atas HSD 189622, Lot PT 88677, Mukim Kajang, Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan (Adelia 3)	264
7.	Residensi Adelia 4	MPKj	Di Atas HSD 180143, Lot PT 87787, Dari Sebahagian Lot 44805 (Dahulunya PT 69786), Mukim Kajang, Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan (Adelia 4)	264

Bil.	Nama Projek	PBT	Lokasi Projek	Bilangan Unit
8.	Idaman Melur	MPSp	Di Atas Sebahagian Lot 104163, Mukim Dengkil. Daerah Sepang	1448
9.	Mori Residences	MPS	Di Atas Hakmilik HSD 91696 PT 50882 Dan HSD 91698 PT 50884, Mukim Rawang, Daerah Gombak	96
10.	Taman Jugra Cemerlang	MPKL	Di Atas Lot 452 Dan Lot 453 Mukim Bandar, Daerah Kuala Langat, Selangor Darul Ehsan	15
11.	RSKU D'Mahkota	MPKL	Di Atas Hakmilik GRN 184548 Hingga GRN 184980 Lot 29215 Hingga Lot 29259, GRN 184991 Hingga GRN 185102 Lot 29270 Hingga Lot 29280, GRN 185123 Hingga GRN 185133 Lot 29301 Hingga Lot 29311 Dan GRN 185154 Hingga GRN 186077 Lot 29332 Hingga Lot 29374, Bandar Mahkota, Mukim Tanjong Dua Belas, Daerah Kuala Langat, Selangor Darul Ehsan.	110
12.	Laman Aspirasi Fasa 1A	MPKL	Di Atas Lot 15054 - Lot 15063, Lot 15065 - Lot 15067, Lot 15070 - Lot 15072, Lot 15074 - Lot 15092, Lot 15096 - Lot 15097, Lot 15100 - Lot 15101, Lot 15108 - Lot 15121, Lot 15131 - Lot 15137 & Tanah Kerajaan, Pekan Telok Datok, Daerah Kuala Langat. (Fasa 1)	285
13.	Laman Aspirasi Fasa 1B	MPKL	Di Atas Lot 15054 - Lot 15063, Lot 15065 - Lot 15067, Lot 15070 - Lot 15072, Lot 15074 - Lot 15092, Lot 15096 - Lot 15097, Lot 15100 - Lot 15101, Lot 15108 - Lot 15121, Lot 15131 - Lot 15137 & Tanah Kerajaan, Pekan Telok Datok, Daerah Kuala Langat. (Fasa 1)	359
14.	Taman Laman Permai	MPKS	HS(D) 23278 PT 21746 dan HS(D) 23277 PT 21745 Mukim Ijok, Daerah Kuala Selangor.	65
15.	Taman Sungai Yu Indah Fasa 2	MPKS	Mukim Hujung Permatang, Daerah Kuala Selangor. (Fasa 2)	120
16.	Taman Sungai Yu Indah Fasa 3A	MPKS	Mukim Hujung Permatang, Daerah Kuala Selangor. (Fasa 3A)	152
17.	Aster Fasa 3A	MPHS	Ke Atas PT 12034, PT12035, PT12036, PT 12037, PT 12038, PT 12039, PT 12040, PT 12041 Dan PT 13777, Taman Bunga Raya, Mukim Serendah, Daerah Hulu Selangor.	101
Jumlah Keseluruhan Unit				5,068 unit