

2) BERAPAKAH JUMLAH RUMAH MAMPU MILIK YANG SIAP DIDUDUKI PADA 1 JANUARI 2025?

Adun : Y.B. Tuan Mohd Shafie Bin Ngah (Sungai Ramal)

Kategori : Lisan

Sesi : 2 (2025)

Sub soalan :

a) Berapakah jumlah Rumah Mampu Milik yang siap diduduki pada 1 Januari 2025?

Untuk makluman Yang Berhormat, dasar perumahan mampu milik Negeri Selangor yang juga dikenali sebagai Dasar Rumah Selangorku mula diperkenalkan pada tahun 2014. Sehingga 1 Januari 2025, **sebanyak 137 projek dengan 43,021 unit telah berjaya disiapkan** dan diserahkan kunci kepada para pembeli untuk diduduki.

b) Apakah model-model baru bagi rumah Selangorku seperti yang disebut dalam RS1?

Untuk makluman Yang Berhormat, Kerajaan Negeri Selangor melalui RS-1 telah menggariskan beberapa pendekatan dan inisiatif baharu dalam penyediaan perumahan mampu milik bagi meningkatkan kesejahteraan rakyat Selangor.

RS-1 tidak menetapkan model perumahan baharu namun perkara yang ditekankan adalah aspek penambahbaikan yang diperkenalkan adalah seperti:

- i. Fokus kepada Penyediaan Rumah Mampu Milik Berkualiti
- ii. Tumpuan kepada Inklusiviti dan Keberdayaan Komuniti
- iii. Integrasi Rumah Selangorku dengan Pembangunan Lestari
- iv. Sasaran kepada Golongan Sasar
- v. Penerapan Pendekatan Teknologi dan Digitalisasi

Secara ringkasnya, penambahbaikan aspek Rumah Selangorku yang disebut dalam RS-1 bukan sahaja memberi fokus kepada kuantiti, tetapi juga kualiti, kelestarian, keterangkuman sosial serta penggunaan teknologi ke arah memastikan semua rakyat Selangor memiliki peluang untuk memiliki kediaman yang selesa, mampu milik dan berdaya huni.

c) Apakah peranan PKNS dalam pembinaan rumah Selangorku?

PKNS sentiasa komited dalam membina Rumah Selangorku (RSKU) sejak dasar ini diperkenalkan pada tahun 2013. Sehingga kini, PKNS telah berjaya menyiapkan sebanyak 3,987 unit RSKU di seluruh Selangor. Sasaran keseluruhan PKNS adalah untuk membina 10,000 unit RSKU menjelang tahun 2033 dan baki 6,013 unit kini dalam perancangan yang akan dilaksanakan secara berfasa di kawasan-kawasan pembangunan strategik seperti Kota Puteri dan Cyber Valley.

Jumlah pembinaan RSKU oleh PKNS bergantung kepada program pembangunan sedia ada dan tertakluk kepada syarat serta kelulusan Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor (LPHS). Justeru, peranan PKNS dalam pembinaan Rumah Selangorku adalah setara dengan pemaju swasta lain namun tetap berpaksikan kepada tanggungjawab sosial sebagai agensi pembangunan milik Kerajaan Negeri.