

19) PENYELENGGARAAN LIF FLAT KOS RENDAH

Adun : Y.B. Tuan Azmizam Bin Zaman Huri (Pelabuhan Klang)

Kategori : Lisan

Sesi : 2 (2025)

Sub soalan :

a) Berapakah jumlah lif yang telah dinaik taraf di flat kos rendah seluruh Selangor sepanjang tahun 2024?

Jumlah lif yang telah dinaik taraf di flat kos rendah seluruh Selangor sepanjang tahun 2024 melalui program bantuan Skim CERIA (*Caring Government for Residents' Improvement Aid*) dan Tabung Penyelenggaraan Perumahan Malaysia (TPPM) adalah sebanyak 56 unit lif.

Pecahan mengikut sumber bantuan adalah seperti berikut:

Skim CERIA (LPHS) : 2 unit

TPPM (KPKT) : 54 unit

b) Adakah dana khas disalurkan melalui PBT?

Tiada dana khas yang disalurkan secara terus kepada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) bagi tujuan menaik taraf lif di flat kos rendah. Bagi permohonan melalui Skim CERIA, kerja-kerja pembaikan dilaksanakan melalui proses perolehan yang diuruskan sepenuhnya oleh Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor (LPHS). Manakala bagi permohonan di bawah TPPIM, pembiayaan disediakan oleh Kerajaan Persekutuan melalui Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT).

c) Bagaimana pemantauan terhadap JMB dilaksanakan?

Pemantauan terhadap Jawatankuasa Pengurusan Bersama (JMB) dilaksanakan oleh Pesuruhjaya Bangunan (COB) yang beroperasi di bawah PBT masing-masing. Pemantauan ini merangkumi:

1. Semakan laporan kewangan tahunan dan akaun penyelenggaraan,
2. Pemeriksaan berkala ke atas penyelenggaraan bangunan dan kemudahan bersama,

3. Pemantauan terhadap pematuhan Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757),
4. Penyiasatan terhadap aduan penduduk atau pemilik, dan
5. Tindakan penguatkuasaan termasuk amaran, notis, atau pelantikan pentadbir jika berlaku kegagalan serius dalam pengurusan.

Di samping itu, LPHS turut memainkan peranan dengan menjalankan pemantauan pelaporan PBT secara berkala, serta menyediakan khidmat nasihat dasar dan pembangunan kapasiti kepada JMB dan MC melalui program pendidikan strata serta sistem digital e-COB.