

12) RUMAH TERBIAR

Adun : Y.B. Tuan Rajiv A/L Rishyakaran (Bukit Gasing)

Kategori : Bertulis

Sesi : 2 (2025)

Sub soalan :

a) Senaraikan semua projek rumah terbiar.

Untuk makluman Yang Berhormat, berdasarkan rekod LPHS projek rumah terbiar adalah disebabkan projek terbengkalai / bermasalah. Senarai projek rumah terbiar adalah seperti di Lampiran.

b) Apakah rancangan kerajaan untuk menghidupkan semua projek projek ini?

Untuk makluman Yang Berhormat, Kerajaan Negeri sentiasa proaktif bertindak sebagai fasilitator/mediator dalam usaha-usaha memulih atau menyelesaikan isu projek terbengkalai atau bermasalah di Negeri Selangor walaupun punca dan bidang kuasa Kerajaan Negeri adalah terhad dan tertakluk kepada Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1966 [Akta 118]. Sehubungan itu, selain daripada Jawatankuasa Pemulihan Projek Terbengkalai yang diwujudkan di peringkat Pihak Berkuasa Tempatan (PBT), kaedah baru yang digunakan bagi menyelesaikan projek terbengkalai adalah seperti berikut:

- i. Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor (LPHS) telah mengadakan Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal / Mesyuarat Penyelarasan Projek Terbengkalai secara berkala bersama agensi-agensi yang berkepentingan bagi meneliti permasalahan serta mengkaji pelan cadangan penyelesaian yang komprehensif dan menyeluruh khususnya bagi Projek Pembesaran Kampung seperti penyelesaian hakmilik serta berunding dengan pembeli berhubung tawaran penyelesaian samada meneruskan projek dengan kos tambahan (*top up*) ATAU menyerahkan unit mereka kepada pemaju penyelamat dengan diberikan pampasan (*refund*) ATAU pemindahan Pembeli terlibat ke kawasan lain ATAU lain-lain yang dipersetujui.

- ii. Kerajaan Negeri sedang mengkaji agar projek perumahan Terbengkalai atau Bermasalah yang belum mempunyai pemaju penyelamat ini dapat dilaksanakan kajian awalan atau kemungkinan (*feasibility study*) samada oleh Anak Syarikat Kerajaan Negeri atau pemaju penyelamat swasta melalui kaedah pengurusan perkongsian maklumat di peringkat LPHS, Pejabat Tanah Daerah mahupun di PBT.
- iii. Cadangan agar baki dana Tabung Pemulihan Projek Terbengkalai (TEPAT) dapat dibiayai oleh Kerajaan Negeri bertujuan mempercepatkan proses pengeluaran Sijil Kelayakan Menduduki (CCC) bagi projek-projek Terbengkalai atau Bermasalah yang dikenalpasti berpotensi.

LAMPIRAN

BIL.	PBT	NAMA PROJEK	NAMA PEMAJU	UNIT
1.	MBSA	Taman Qismul Maya II	SPS Setia Sdn Bhd	44
2.		Rumah Pangsa Kos Rendah Sri Bunga Raya	Atlaw Housing Sdn Bhd	152
3.		Perumahan Di U10 Height, Seksyen U10	Restige Group Sdn Bhd	143
4.		Taman Anjung Lestari	Kamara Land Sdn Bhd	14
5.		Desa Kebun Indah	Syahira Development Sdn Bhd	20
6.		Desa Impian	Lembah Jejak Sdn Bhd	29
7.		Fasa 2, Anjung Sari	Sazean Development Sdn Bhd	83
8.		Perumahan Lot PT 32384	DMC development Sdn Bhd	43
9.	MBPJ	Bazar 2 tingkat (Fasa 5B)	TD Management Sdn Bhd	206
10.		Empire Residence	Mammoth Empire Land Sdn Bhd	719
11.	MBSJ	Projek Pembinaan Kompleks Perdagangan	Perumahan Chianion Sdn Bhd	170
12.		Puncak Jalil, Petaling	Maxisegar Sdn Bhd	2200
13.		Puncak Jalil, Subang Jaya	Maxisegar Sdn Bhd	1064
14.		Lot 66152 (Signature Skyvillas, Kasturi Serdang Perdana)	Jeram Perwira Sdn Bhd	208
15.	MPAJ	Rumah Pangsa Kos Rendah Sungai Sering	Scenic Marina Sdn Bhd	1680
16.		Taman Melawati (MM Residensi)	TSA Land Sdn Bhd	420
17.	MBDK	Taman Sri Aman	Integrated Land Resources Sdn Bhd	63
18.		Taman Perkasa Indah (Port Villa)	Perkasa Indera Sdn Bhd	522
19.	MBDK	Taman Meru 1	Binalif Bina Sdn Bhd	24
20.		Taman Meru Harapan	Syahira Development Sdn Bhd	28
21.		Taman Meru Ria (Lot Asal 3053)	Binalif Bina Sdn Bhd	23
22.		Projek Perumahan Rumah Berkembar 1 Tingkat (Lot 5146)	Sps Setia Sdn Bhd	30
23.		Bandar Armada Putra	Brisdale Holdings Sdn Bhd	304
24.		Desa Bukit Delima, Lot Asal 33196	Syahira Development Sdn Bhd	44
25.		Taman Seri Nelayan	Sheikh Mah Development Sdn Bhd	886
26.		Desa Bukit Delima	Atlaw Housing Sdn Bhd	30
27.		Taman Desa Sri Nilam	RHID Development Sdn Bhd	30
28.		Projek Perumahan Rumah Teres 1 Tingkat	Lurah Pantas Sdn Bhd	160
29.		Taman Cahaya	Simpulan Cemerlang Sdn Bhd	154
30.		Desa Maru	Syahira Development Sdn Bhd	27
31.		Taman Serina	Simpulan Cemerlang Sdn Bhd	29

BIL.	PBT	NAMA PROJEK	NAMA PEMAJU	UNIT
32.		Projek Perumahan Rumah Teres (Lot 17397)	Inai Setia Sdn Bhd	47
33.		Taman Vista Perdana	Delima Impian Development Sdn Bhd	30
34.		Tulip Gading, Taman Nirwana Utama	Tulip Gading Resources Sdn Bhd	20
35.	MBDK	Desa Sri Damai 2	RHID Development Sdn Bhd	27
36.		15 Tingkat Pangsapuri	Bakti Suci Properties Sdn Bhd	167
37.		Pangsapuri Yamin Height	Simpulan Cemerlang Sdn Bhd	227
38.		Desa Sri Damai 3	RHID Development Sdn Bhd	26
39.		Indah Height	Simpulan Cemerlang Sdn Bhd	420
40.		Projek Pembinaan 1 Blok Bangunan Perniagaan	PNSB Acmar Sdn Bhd	1
41.		The Boss	Hotwer Development Sdn Bhd	377
42.		Perumahan Lot Asal 3097	Tiang Seri Development Sdn Bhd	34
43.		Bandacaya Impian Sdn Bhd	Bandacaya Impian Sdn Bhd	47
44.	MPKJ	Perumahan Bandar Puncak Damai Semenyih (Bandar Putri Jaya)	Duta Nilai Sdn Bhd	2658
45.		Taman Impian Langat	Pencala Properties Sdn Bhd	219
46.		Taman Sri Raya	Kausar Corporation Sdn Bhd	40
47.		Projek Perumahan Taman Ilham Perdana Sejoli	Ukiran Mutu Sdn Bhd	68
48.		Perumahan Evergreen Homes	Everise Acres Holdings Sdn Bhd	21
49.		Perumahan Desa Sri Tekali	Anglo Properties Sdn Bhd	103
50.		Perumahan Dusun Damai	Anjung Properties Sdn Bhd	50
51.	MPKJ	Perumahan Desa Serindit	Syahira Development Sdn Bhd	22
52.		Desa Harmoni	Syahira Development Sdn Bhd	22
53.		L'MARQ Semenyih	TYL & Development Sdn Bhd	472
54.		Residensi Jaya	Jitu Enigma Sdn Bhd	394
55.	MPS	Selayang Spring, Gombak	Barisan Tenaga Perancang (M) Sdn Bhd	558
56.		Taman Bayu	Tegoh Timber & Properties Sdn Bhd	104
57.		Taman Jasa Murni	Intelligent Mission Sdn Bhd	121
58.		Casa Gemilang	Capital Lane Sdn Bhd	300
59.		Taman Seri Putra 4	Nurangkai Development Sdn Bhd	177
60.		Taman Seri Puteri 5	Q-Vista Sdn Bhd	181
61.		Selayang Star City	Sierra Delima Development Sdn Bhd	1286
62.		Templer Hills, Selayang	Rentak Arena Development Sdn Bhd	59
63.	MPSP	Perumahan Seri Setia Height	MBO Mega Development Sdn Bhd	23
64.		Desa Meranti	Karisma Housing Development Sdn Bhd	25

BIL.	PBT	NAMA PROJEK	NAMA PEMAJU	UNIT
65.	MPSP	Taman Anak Temenggung	Syahira Land Development Sdn Bhd	24
66.		Taman Bayu Putra	Everise Acres Holdings Sdn Bhd	36
67.		Taman Pinggiran Klia	Tetuan Visi Nusa Land Sdn Bhd	18
68.		Symphony Park	Luxstar Housing Dev. Sdn Bhd	850
69.		Mansion Park @ Cyber Heights Villa, Sepang	Tindak Murni Sdn Bhd	72
70.		Residensi Mutiara King	SMD Real Estate Sdn Bhd	938
71.	MPKL	Taman Desa Sri Jentayu 1	RHID Development Sdn Bhd	29
72.		Taman Sijangkang Perdana	Atlaw Housing Sdn Bhd	70
73.		Taman Sri Medan	Reap & Rich Worldwide Holding Sdn Bhd	29
74.		Taman Desa Permai 2	RHID Development Sdn Bhd	24
75.		Taman Saujana Panglima	Syahira Development Sdn Bhd	74
76.		Taman Desa Seri Jentayu 3	RHID Development Sdn Bhd	29
77.		Taman Desa Seri Jentayu 6	RHID Development Sdn Bhd	28
78.		Taman Desa Seri Jentayu 7	RHID Development Sdn Bhd	34
79.		Taman Desa Seri Jentayu 8	RHID Development Sdn Bhd	34
80.		Taman Desa Seri Jentayu 12	RHID Development Sdn Bhd	14
81.		Taman Desa Seri Jentayu 13	RHID Development Sdn Bhd	31
82.	MPKL	Taman Desa Seri Jentayu 16	RHID Development Sdn Bhd	16
83.		Taman Desa Seri Jentayu 10	RHID Development Sdn Bhd	27
84.		Taman Desa Seri Jentayu 11	RHID Development Sdn Bhd	23
85.		Taman Desa Seri Jentayu 15	RHID Development Sdn Bhd	16
86.		Taman Desa Seri Jentayu 5	RHID Development Sdn Bhd	32
87.		Taman Bentara (Lot 3741)	Delima Inpian Development Sdn Bhd	27
88.		Ladang Dusun Durian	Era Permai Sdn Bhd	120
89.		Taman Desa Perwira	Syahira Development Sdn Bhd	42
90.		Taman Langat Utama 3	Dahria Corporation Sdn Bhd	30
91.		Laman Sari 1	Dahria Corporation Sdn Bhd	60
92.		Taman Bajuri	Syahira Development Sdn Bhd	0
93.	MPKS	Taman Delima Merah	Syahira Development Sdn Bhd	40
94.		Taman Cenderawasih	Syahira Development Sdn Bhd	27
95.		Desa Permatang Indah	Syahira Development Sdn Bhd	41
96.	MPHS	Desa Beruntung	Prospell Development Sdn Bhd	913
97.		Taman Lembah Beringin	Lembah Beringin Sdn Bhd	902
98.	MPHS	Bukit Sentosa 3, Fasa 16A	Maxisegar Sdn Bhd (	400
99.		Super Taipan, Bandar Bukit Beruntung	Perwira Indra Sakti Sdn Bhd	1060
100.		Erina Heights	Coral Vista Sdn Bhd	201
101.		Projek Legend Farmstead	Peninsular Park Sdn Bhd	200
102.		Taman Akasia	Boomplus (M) Sdn Bhd	142
103.	MDSB	Taman Mutiara	Syahira Development Sdn Bhd	30
JUMLAH				24,558